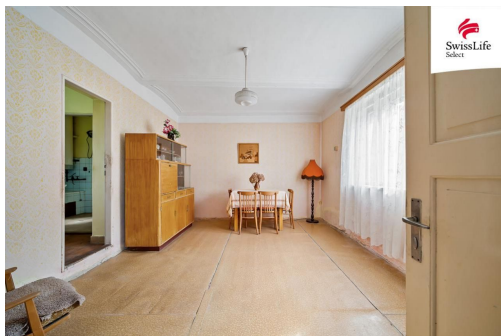


Prodej rodinného domu 133 m², Jasenná

55222, Jasenná



3 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kateřina Kuhnová
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	683 m ²
Užitná plocha:	133 m ²	Plocha parcely:	1219 m ²
Plocha sklepu:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: !JIŽ V REZERVACI!

Když zavřete oči a představíte si stavení na vesnici u rybníka, v uzavřeném dvoře se stodolou a zahrádkou, kde Vám slepice ponosou domácí vejce, kde budete sklízet vlastní ovoce a zeleninu, ořechy, jablka a švestky, tak se Vám vybaví přesně takový obrázek.

Tento dům byl postaven kolem roku 1938 a už potřebuje něčí svaly, péči a peníze, za odměnu ale bude sloužit dalším generacím třeba právě Vaší rodiny.

Střecha domu je plně funkční a pokud se zde začne zase topit a větrat a vymění se problematický kus podlahy v jídelně, bude tu i sucho. Radost Vám udělá snadná možnost napojení se na obecní vodovod i kanalizaci, která je přímo v cestě na hranici pozemku, než se do toho pustíte, tak je Vám k dispozici současné řešení- vlastní studna a jímka. Sklep je mimo dům- pod špejcharem s dílnou.

Co se seznamu rekonstrukčních úkolů týká, čekají Vás nové elektroinstalace, systém vytápění, protože je zde zatím možné vytápění lokálně na tuhá paliva a výměna oken. Na leckterou rekonstrukci je možné využít dotační program oprav dům po babičce, ráda Vás případně propojím s odborníkem.

Jasenná je malebná obec, kde najdete vše důležité: mateřskou školu, první stupeň základní školy, úřad, hospodu, obchod. Několikrát do roka se tu konají komunitní akce pod záštitou obce, spolku dobrovolných hasičů a Sokola. Aktuálně se pracuje na přípravě instalace optické internetové sítě.

V Jaroměři a na dálnici D11 jste za 10 minut, v Hradci Králové za půl hodiny.

Pro nejvýhodnější nabídku financování koupě i rekonstrukce domu Vás ráda propojím s kolegou Adamem Chudým, finančním a investičním specialistou a já se na Vás budu těšit osobně na prohlídkách.

Tak nashledanou v Jasenné, Vaše Kateřina Kuhnová, makléřka.