

Prodej rodinného domu 376 m2 Stanislavova, Znojmo

Stanislavova, 66902, Znojmo



Vyřizuje

Mgr. Petra Biberlová
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
[info-reality@swisslifeselect.](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)
[cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)
7 990 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	376 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	rušná část obce	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Poloha objektu:	rohový	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	152 m ²
Plocha parcely:	154 m ²	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji patrový dům na ulici Stanislavova ve Znojmě, který představuje skvělou kombinaci bydlení, podnikání i investičního potenciálu. Dům se nachází v centru dění v pěší dostupnosti najdete obchody, školy, služby, zastávku MHD i kulturní vyžití. Vše, co potřebujete pro pohodlný život i práci, máte doslova na dosah ruky.

Přízemní prostory jsou zkolaudovány jako provozovna, což otevírá široké možnosti jejich využití od služeb přes kancelář až po obchod. V přízemí domu je také k dispozici garáž s možností parkování dalšího vozu přímo před ní.

První patro domu je řešeno jako bytová jednotka o dispozici 3+1. Vstupuje se do ní přes prostornou terasu, která zároveň slouží jako příjemné místo k odpočinku a posezení. Díky oddělení od přízemí zde vzniká komfortní zázemí pro rodinné bydlení.

Celý dům je podsklepený, což přináší velkorysý prostor pro skladování, technické zázemí nebo další využití dle potřeb nového majitele. Velkou přidanou hodnotou je také půda, která je vhodná k nástavbě a umožňuje rozšíření obytné části podle individuálních představ.

Tento dům je výjimečnou příležitostí pro ty, kteří hledají nemovitost v atraktivní lokalitě Znojma a chtějí propojit

bydlení s podnikáním, nebo do budoucna využít jeho investiční potenciál.

Swiss Life Select vám k této nabídce navíc poskytne možnost vypracování nezávislého srovnání hypoték a individuálního finančního plánu. Díky našim exkluzivním podmínkám u finančních institucí dokážeme zajistit to nejvýhodnější financování vaší nové nemovitosti.