

## Prodej bytu 1+kk, 38 m<sup>2</sup> v projektu Green Chodov

Klapálkova, Praha 11, Praha



**6 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 11                                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 38 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                           | <b>Stav objektu:</b>             | projekt           |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                            | <b>Umístění objektu:</b>         | sídlště           |
| <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet                 | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelové rozvody  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná                 |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám rezidenční projekt Green Chodov – spojení komfortního městského života s klidem přírody. Moderní architektura, vysoký standard a atraktivní lokalita dělají z Green Chodova jedinečné místo pro bydlení i investici.

5 důvodů proč – Green Chodov

Jaké jsou největší lákadla a co kupující milují nejvíc?

- Mimořádná lokalita – pár minut chůze na metro Chodov či Roztyly, 2 autobusové zastávky přímo u domu, v budoucnu i plánovaná tramvajová trať.
- Vše po ruce – Westfield Chodov, supermarket i veškerá občanská vybavenost v pěší dostupnosti.
- Harmonie s přírodou – přímé napojení na park Trojmezí a přírodní jezírko pro relax i sport.
- Vysoký standard – rekuperace ve všech jednotkách, klimatizace ve vyšších patrech, dřevěné podlahy, sádrové omítky,

předokenní žaluzie a nadstandardní výška stropů min. 2,75 m.

- Pro každého – od praktických 1+kk a 2+kk až po exkluzivní mezonety.

Projekt Green Chodov se skládá z 11podlažního bytového domu a 2podlažního polyfunkčního domu se společným podzemním parkováním. Je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako bezpečná investiční příležitost – díky blízkosti metra, administrativních center a přírody.

Projekt byl nominován na Realitní projekt roku 2025, což potvrzuje jeho výjimečnost a kvalitu.

---

V rámci projektu je k dispozici větší 1+kk s podlahovou plochou 38 m<sup>2</sup>, který nabízí nadstandardní prostor v kategorii startovacích bytů. Díky promyšlenému dispozičnímu řešení poskytuje dostatek místa nejen pro pohodlné bydlení jednotlivce či páru, ale i pro dlouhodobé využití bez kompromisů.

Tento typ jednotky je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci moderního bydlení, kvalitního standardu a vysoké likvidity do budoucna – ať už pro vlastní užívání, nebo jako stabilní investici v prémiové lokalitě Prahy 4 – Chodov.