

RD 2+1 165 m2, pozemek 374 m2

Kozárovice



2 940 000 Kč

za nemovitost

Vč. advokátního servisu a
úschovy, vč. provize RK



Vyřizuje

Ing. Petr Korecky

Tel.: +420 725 896 111

GSM: +420 606712579

E-mail:

koreckyrklenner@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	117 m ²
Užitná plocha:	165 m ²	Plocha parcely:	374 m ²
Plocha zahrady:	374 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 380 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám rodinný dům před rekonstrukcí, v klidné a žádané oblasti v obci Kozárovice, pouhých 5 km od řeky Vltavy.

Jedná se o rod. dům s dispozicí 2+1, postavený v první polovině min. století ze smíšeného zdiva (převážně cihly, kamene)

Celková výměra domu je 165 m2, k domu náleží předzahrádka 60 m2 a zahrada o výměře 314 m2.

V domě se nachází zádveří 8,8 m2, obývací pokoj 38 m2, pokoj 12 m2, kuch. kout s jídelnou 12,5 m2. V podkroví domu

pak prostorná půda, která může být po rekonstrukci využita pro půdní vestavbu.

U domu menší předzahrádka 60 m², na zahradě, která je dostupná přes cestu, jsou ovocné stromy (převážně jabloně).

Dům má dále 2x komín, na polovině domu novější střecha (betonová taška), na druhé polovině domu původní střecha, fasáda břízolit, původní dřevěná okna, podlahy betonové a dřevěné, vše ostatní původní před rekonstrukcí.

Sítě: elektřina 230V, na hranici pozemku kanalizace, vodu je nutné řešit vlastním vrtem.

V okolí domu krásná příroda, za domem nově vybudované dětské hřiště, rybník s možností rybaření, potraviny, restaurace a zastávka autobusu, 5 km od domu rekreační oblast Vystrkov.

Nájezd na dálnici D4 pouhých 7km, na okraj Prahy je možné pohodlně dojet za 50 minut.

Dům je vhodný jak k bydlení, tak i k rekreaci. Krásné okolí řeky Vltavy a orlické přehrady.

EPNB třída G vzhledem ke stavu před kompletní rekonstrukcí.

V případě zájmu Vám rádi vyřídíme financování.