

Stavební pozemek 1 000 m² - Lhota pod Libčany (u Hradce Králové)

Lhota pod Libčany



5 700 Kč
za m²



Vyřizuje

Ing. Tomáš Pantlík

Tel.: 725 586 699

GSM: 725586699

E-mail:

tomas@panestate.cz

Celková plocha:	1 000 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	betonová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1 000 m² v atraktivní lokalitě Lhota pod Libčany, jen 11 minut od Hradce Králové. Pozemek je součástí nově vznikající rezidenční čtvrti, která byla prověřena schválenou územní studií a vychází z platného územního plánu obce. Celkem je připraveno 7 samostatných parcel pro výstavbu 7 rodinných domů, takže máte možnost výběru podle svých preferencí.

Pozemky jsou rovinné a slunné, na jejich hranici jsou dostupné všechny klíčové inženýrské sítě – obecní vodovod, splašková kanalizace svedená do ČOV a elektrická distribuční síť. Samozřejmostí je možnost připojení k datovým sítím. Lhota pod Libčany je dynamicky se rozvíjející obec s více než tisícem obyvatel. Najdete zde mateřskou a základní školu, obchod, poštu, zdravotní středisko i sportoviště. Díky rychlému napojení na dálnici D11 je zajištěna pohodlná dostupnost do Hradce Králové i Prahy. Okolí zároveň nabízí krásné výhledy směrem na Krkonoše, což umocňuje celkovou atraktivitu bydlení.

Pokud hledáte místo pro svůj nový domov v moderní a promyšleně řešené lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a výjimečným zázemím, jedná se o ideální příležitost. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.