

Apartmán Soto Golf II - El Toyo, Almería

Avenida de los Juegos del Mediterráneo, Andalucía



6 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Zuberova

Tel.: +34 614 18 82 98

GSM: 725 523 096

E-mail:

zuberova.m@thebrokers.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně: Sotogolf 2 – Nový projekt v El Toyo, Almería

Objevte luxusní život v žádaném resortu Sotogolf 2, který navazuje na úspěšný projekt Sotogolf 1 v El Toyo v Almerii. Tento komplex novostaveb se nachází na pozemku o rozloze 20 000 m², který přímo sousedí s golfovým hřištěm, a nabízí skutečně vysokou kvalitu bydlení.

Detaily projektu

Sotogolf 2 tvoří 108 bytů ve čtyřech blocích, s dispozicemi 2, 3 a 4 ložnice. Všechny byty mají minimální užitnou plochu 75 m² (3 ložnice) a 100 m² (4 ložnice) a prostorné terasy o velikosti 23 až 50 m², které jsou ideální pro užívání si středomořského klimatu na pobřeží.

Součástí komplexu je společný bazén, zahrady a dostatek parkovacích míst a skladovacích prostor, což poskytuje pohodlí a ideální prostředí pro rodinný život.
Byty disponují balkóny a terasami.

Každá jednotka má 2 koupelny a 1 extra toaletu.

Rozložení bytů v blocích.

Blok 1 a 2: Každý blok má 32 bytů, z toho 6 se 4 ložnicemi, 18 se 3 ložnicemi a 8 střešních bytů se 2 ložnicemi.

Blok 3 a 4: Každý blok má 22 bytů, z toho 18 se 4 ložnicemi a 4 střešní byty se 4 ložnicemi.

K dispozici jsou již jen byty s 3 a 4 ložnicemi - od přízemí po ático ve 3 patře.

Investice a lokalita

Tento projekt představuje vynikající investiční příležitost s vysokým potenciálem zhodnocení. Lokalita v El Toyo je nepřekonatelná:

Komplex je přímo u golfového hřiště a jen pár minut od pláže a promenády. V blízkosti občanské vybavenosti, autobusové zastávky, restaurací a obchodů.

V blízké době se počítá s výstavbou nákupního centra.

Strategická poloha: Pouhých 5 minut od letiště v Almerii a jen 15 minut od přírodního parku Cabo de Gata.

Prvotřídní vybavení: El Toyo je oblast neustálého růstu s širokou nabídkou gastronomie, kompletně vybavenou nemocnicí a pětihvězdičkovými hotely.

Ceny a dostupnost

Byty se 3 ložnicemi: od 250 000 EUR

Byty se 4 ložnicemi: od 300 000 EUR

Garážová stání: od 12 750 EUR

Parkovací místo není zahrnuto v ceně.

Předpokládané datum dokončení je první čtvrtletí roku 2027.

K inzerované ceně je nutno připočítat 10% daň z nabytí nemovitosti (novostavba) a poplatky za notáře a zápis do katastru a další místní daně. Celkové extra náklady cca 13% z inzerované ceny.

Obraťte se na nás pokud Vás zajímá více informací o dostupných jednotkách