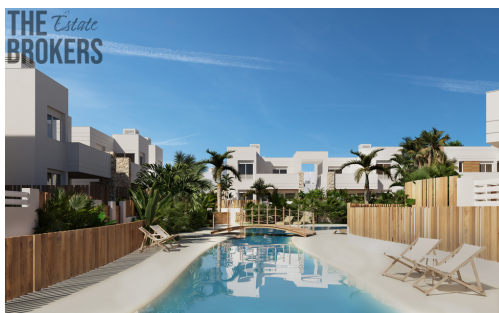


Villa Residence El Yado, San Juan de los Terreros

Andalusia



11 496 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Zuberova

Tel.: +34 614 18 82 98

GSM: +420 725 523 096

E-mail:

zuberova.m@thebrokers.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	253 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	219 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Butikové bydlení u pobřeží poblíž pláže San Juan de los Terreros, Almería

Objevte El Yado, nový developerský projekt, který se nachází pouhých 450 metrů od pláže v San Juan de los Terreros v Almerii. El Yado mistrovsky kombinuje estetický design, prostorné uspořádání a špičkovou výstavbu.

Tento intimní rezidenční komplex nabízí mimořádný zážitek z bydlení se zaměřením na inovace, kvalitu a komfort.

10 prostorných vil: Tři ložnice a tři koupelny typu en-suite.

Všechny vily se pyšní velkými terasami, soláriem a garáží.

Klíčové vlastnosti nemovitosti

- Všechny vily disponují otevřenými světlými prostory, vysokými stropy a vynikajícími keramickými podlahami.
- Pečlivě navržené kuchyně s kvalitním zpracováním, které si můžete užívat jak z interiéru, tak u hlavního baru na terase.
- Každý dům zahrnuje soukromou, propojenou podzemní garáž s přirozeným světlem a ventilací, která nabízí dostatek úložného prostoru a místa pro minimálně dva vozy a jízdní kola.

Vily se vyznačují soukromou verandou a zahradní plochou před obývacím pokojem, soukromými terasami obklopujícími dům a terasami přístupnými z ložnic v prvním patře. Zahrnují také toaletu pro hosty v přízemí.

Komunita nabízí výjimečné prvky pro doplnění vašeho nového domova:

- Úžasný společný bazén s plážovým vstupem, který se vine rezidenčním komplexem.
- Zahrnuje prostornou společnou vířivku a saunu.
- Obklopenéokrásně udržovanou "suchou zahradou."

San Juan de los Terreros nabízí živou komunitu se školou, zdravotním střediskem, supermarkety, golfovým hřištěm a místními obchody - každý si najde to své. El Yado má výhodnou polohu v blízkosti tří letišť: Almería a Murcia jsou vzdáleny pouhou hodinu jízdy, zatímco letiště Alicante je vzdáleno hodinu a půl jízdy.

Zažijte bezkonkurenční výhody, které El Yado nabízí.

Cenové rozpětí: 479 000 EUR - 525 000 EUR.

K inzerované ceně je nutno připočítat 10% daň z nabytí nemovitosti, poplatky notáře a zápisu do katastru a další místní daně (celkové extra náklady k inzerované ceně cca 13%)

Předpokládané dodání: 12/2026