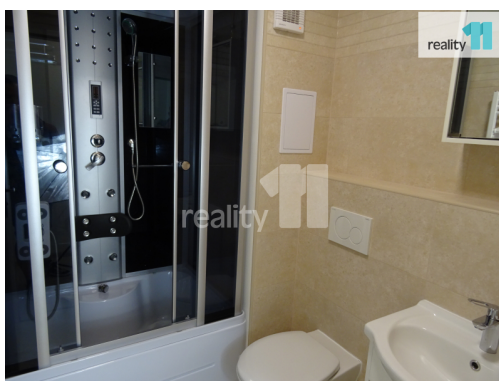
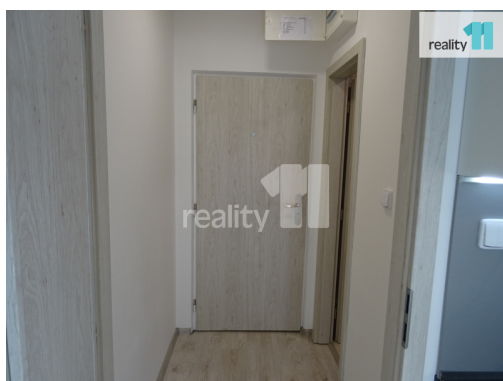


Moderní byt 1KK+L v Děčíně, 30m2 s úžasným výhledem na Labe

Karla Čapka, 40502, Děčín



8 899 Kč

za měsíc

Volný od 1.1.2026



Vyřizuje

Václav Norek

GSM: 777 064 124

E-mail:

norek@reality11.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte svůj nový domov? Máme pro vás perfektní nabídku! Pronajmeme vám krásnou garsoniéro se zasklenou lodží a úchvatným výhledem na Labe a okolí. Byt se nachází pouhé 3 minuty od centra města Děčín a přesto je umístěn na klidném a tichém místě v ulici Karla Čapka.

Tento útulný byt prošel komplexní rekonstrukcí a vybavení je tím nejmodernějším, co si můžete přát. Nová kuchyňská linka s pračkou a atraktivní koupelna s masážním sprchovým koutem jsou jen některými z mnoha příjemných překvapení, které tato garsoniéra skýtá. Nové plovoucí podlahy, plastová okna a zasklená lodžie dotvářejí celkový vzhled tohoto skvělého bytu.

Dům, ve kterém se byt nachází, je čistý s klidným a bezpečným prostředím. Interiér domu na chodbách je chráněn kamerovým systémem pro maximální bezpečí všech nájemníků a jejich majetku. Nabízí pohodu a soukromí. Před

domem je možné parkovat a byt je ideální pro jednu osobu. Budova je v současné době kompletně zateplená s novou fasádou.

Nájemné za tento úchvatný byt je stanoveno na 8899 s výhledem na Labe + služby 3000,-Kč jako studená a teplá voda, teplo a el. společných prostor a úklid. Elektrická energie v bytě cca 800,-Kč dle spotřeby bude psaná na nájemníka. Celkem tedy 11.899,-Kč. Kauce je ve výši 26.697,-Kč. Nájemné se platí při podpisu smlouvy. Není možné mít v bytě psa.

Tento skvělý byt vám nabízí perfektní příležitost k relaxaci a pohodlnému bydlení v centru města. Nenechte si ujít tuto šanci a kontaktujte nás co nejdříve! Volný od 1.1.2026 Ev. číslo: 27794.