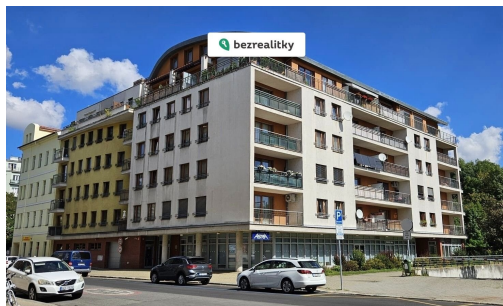


Prodej bytu 2+kk 58 m²

Petrohradská, 10100, Praha 10, Praha



8 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk v novostavbě situované v atraktivní lokalitě pražských Vršovic. Jedná se o cihlovou stavbu v osobním vlastnictví. Jižně orientovaný byt je umístěn v 5. NP s výtahem a bezbariérovým přístupem, poskytuje spoustu denního světla, sluníčka, pasivní ohřev v zimě, tj. úsporu energií. Byt se skládá z obývacího pokoje o výměře 27,5 m², ložnice 18,27 m², koupelny s vanou a WC 4,24 m², chodby 5,42 m², celková užitná plocha čítá 58 m², což zajišťuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Poplatky včetně fondu oprav činí 3010 Kč, v bytě je vlastní plynový kotel na ohřev teplé vody a topení, zálohy na plyn činí 1100 Kč/měs.

Bytový dům se nalézá ve skvělé lokalitě, nabízející veškeré výhody moderního bydlení v širším centru Prahy. Samozřejmostí je plná občanská vybavenost v podobě řady obchodů, restaurací a služeb. Tramvajová zastávka leží jen pár metrů od domu, park Grébovka je vzdálen jen cca 200 metrů. Byt je atraktivní nejen pro vlastní bydlení, ale i jako stabilní investiční příležitost. Dle přání kupujícího, v bytě bude ponecháno veškeré vybavení, může se ihned pronajímat.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. RK nevolat! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/948039-nabidka-prodej-bytu-petrohradska-praha>