

Stavební pozemek 823 m² - Kucíny u Přestíc

Příchovice



1 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Bláha

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420731098231

E-mail:

michal.blaha@re-max.cz

Celková plocha: 823 m²

Umístění objektu: klidná část obce

Komunikace: asfaltová

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro nový domov v klidném prostředí, kde budete obklopeni přírodou, ale zároveň budete mít město na dosah?

Nabízíme rovinatý stavební pozemek o výměře 823 m² v obci Kucíny, která je součástí Příchovic. Ideální volba pro výstavbu rodinného domu pro ty, kteří hledají vyvážené bydlení mezi venkovem a městem.

Kucíny se vyznačují tichým a příjemným prostředím, minimálním provozem a okolní zelení s otevřenou zemědělskou krajinou. Lokalita je ideální pro rodiny s dětmi i pro každého, kdo ocení klid, soukromí a prostor pro relaxaci. Zároveň se během několika minut dostanete do Přestíc, kde je kompletní občanská vybavenost – obchody, základní i mateřská škola, zdravotní péče, restaurace i vlakové spojení. Velkou výhodou je výborné dopravní napojení na Plzeň, kam se autem dostanete za necelých 20 minut. Lokalita je tak vhodná pro každodenní dojíždění za prací, studiem i volnočasovými aktivitami.

Pozemky p. č. 62/2 a st. 81 o celkové výměře 823 m² jsou dle platného územního plánu určeny k výstavbě rodinného domu či dvojdomu. Zastavitelnost je stanovena v rozmezí 20–60 %, povolena je výstavba 1–2 nadzemních podlaží s podkrovím. Požadavek na zachování tradičního venkovského rázu zástavby přispívá k dlouhodobě příjemnému charakteru celé lokality.

Inženýrské sítě:

- elektřina je připravena s možností připojení do rozvodné skříně (podání žádosti na ČEZ),
- zásobování vodou nutno řešit vlastním vrtem
- kanalizace v obci není

Tento stavební pozemek v Kucínech u Přeštic představuje skvělou příležitost pro ty, kteří chtějí bydlet v klidu venkova, ale zároveň mít rychlou a pohodlnou dostupnost do Plzně a veškeré služby na dosah. Ideální místo pro nový domov a dlouhodobě kvalitní životní styl.