

Prodej domu 228,5 m², pozemek 850 m² v Kojetíně na ulici Stružní Stružní, Kojetín



2 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Ondřej Klvač
Tel.: 733 399 877
GSM: +420733399877
E-mail:
ondrej.klvac@smsreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	198 m ²
Užitná plocha:	228 m ²	Plocha parcely:	850 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k prodeji rodinný dům o celkové užitné ploše 228,5 m² na pozemku o ploše 850 m², na klidné ulici Stružní ve městě Kojetín. Budova není podsklepená, disponuje dvěma podlažími a je dispozičně řešena jako 6+kk. Co se týče samotné budovy, tak ta je určena ke kompletní rekonstrukci, jedná se prakticky o hrubou stavbu. Konstrukce domu je železobetonová s vyzdívkou převážně z pálených cihel nebo škvárobetonových tvárnic. Sedlová střecha má krytinu z pálených tašek, na kterou navazují pulty s nižším sklonem, zde je krytina plechová. Nemovitost je napojena na elektřinu, vodovodní řád a obecní kanalizaci. Dům je zkolaudován a má číslo popisné. V aktuálním stavu však není obyvatelný.

Ulice Stružní se nachází na severním okraji obce, jedná se o klidnou slepou ulici v zástavbě rodinných domů s

minimem provozu. V blízkosti se nachází velmi oblíbené biocentrum a samotné centrum města je vzdáleno pouze 1 km. Vzhledem k lokalitě a velikosti domu se tak jedná o skvělou příležitost pro velkou rodinu, nebo při úpravě na více bytových jednotek i jako zajímavá investiční příležitost.

Uvedená cena je včetně provize a veškerých poplatků. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře