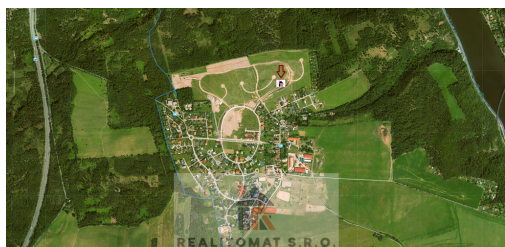


Prodej, stavební pozemek, 596 m², Trnová u Jílovitě, Praha - západ

Trnová

**4 200 000 Kč**
za nemovitost

"Financování Vám rádi zajistíme - a to jak na pozemek, tak i na výstavbu, a to až do výše 100 % celkové ceny."



Vyřizuje

Jakub Bakeš**Tel.:** 725 381 211**GSM:** +420 725 381 211**E-mail:**

realitomat@gmail.com

Celková plocha:	596 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	dlážděná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji polovinu stavebního pozemku o výměře 596 m² určený pro výstavbu rodinného dvojdomu v prestižní obci Trnová u Jílovitě.

Projekt bude realizován dle Vašich požadavků.

Pozemek se nachází v klidné severní části obce, která bude sloužit pouze pro rodinné domy, ideální pro ty, kdo hledají klid, soukromí a bezpečné prostředí pro život. V lokalitě jsou vybudovaná dětská hřiště a jezero.

K pozemku je aktuálně zpracován projekt rodinného domu o užitné ploše 305 m². Tento projekt najdete na mých stránkách s dalšími informacemi a zájemce by musel koupit pozemek jako celek.

Projekt lze měnit, případně je možnost stavby dvojdomu o dvou bytových jednotkách viz. Foto.

Užitná plocha jednoho domu může být kolem 150 m² a jedná se tedy o skvělou nabídku stavebního pozemku.

Trnová je malebná neprůjezdná obec obklopená lesy a přírodou, s výhledy na řeku Vltavu. V obci se nachází i historický zámek s hotelem a restaurací. Lokalita je tvořena převážně rodinnými vilami vyššího standardu. Díky své poloze u prvního sjezdu z D4 (Jíloviště/Všerory) je dostupná z Barrandovského mostu za cca 10 minut jízdy autem. Do centra Prahy je to jen 22 km.

Veškerá občanská vybavenost je dostupná v Jílovišti, základní služby i doručovací služby jako Rohlík fungují i přímo v Trnové.

Pozemek má schválené začlenění v územním plánu s možností zastavění 25 % plochy. Financování hypotečním úvěrem pro Vás zajistíme. Naši finanční poradci dokáží zajistit úvěr až do výše 100% na pozemek a výstavbu. Výstavbu bude možné zahájit po dokončení kompletní infrastruktury v dané lokalitě, což se očekává ve 2. polovině roku 2026. V přípravě je také modernizace čistírny odpadních vod, která je součástí širšího rozvojového projektu.