

Prodej bytu 3+kk 126 m²

Souběžná, 25229, Dobřichovice



BYDLENÍ DOBŘICHOVICE
PRAŽSKÁ

Kat. T3.2
Typ 3+kk
Podst. 3. NP

Podst.	126,5 m ²
01 - Chodba	12,0 m ²
02 - Kuchyně	12,0 m ²
03 - WC	2,2 m ²
04 - Koupelna	6,9 m ²
05 - Obývací pokoj + sk.	24,0 m ²
06 - Ložnice	20,0 m ²
Sklep + podlahová plocha	11,0 m ²
Podlahová plocha bytu	81,9 m ²
7 balkon	23,0 m ²
Interiér	2,2 m ²
Podlahová plocha	12,0 m ²
Podlahová plocha	6,9 m ²
Podlahová plocha	24,0 m ²
Podlahová plocha	20,0 m ²



10 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Sklep: 2 m²

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 126 m²

Stav objektu: novostavba

Balkón: 23 m²

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji moderní byt 3+kk, který se nachází ve třetím patře cihlové novostavby s osobním vlastnictvím. Nemovitost o celkové ploše 126,5 m² s podlahovou plochou 81,9 m² a který nabízí komfort moderního bydlení s balkonem 23 m², výtahem, sklepem, úložnými prostory a parkovacím stáním. Byt je součástí celkově třípodlažní budovy, kde najdete kromě funkčního výtahu i bezbariérový přístup a kolárnu/kočárkárnu, což výrazně usnadňuje každodenní život.

K bytu náleží příjemný balkon o ploše 23 m², praktický sklep o rozloze 2,2 m² a úložné prostory 6,9 m² v bytě. Dále k bytu máte parkovací místo přímo u budovy. Energetický štítek budovy je v kategorii B, na střeše jsou fotovoltaické panely pomáhající s ohřevem centrální kotelny s kondenzačním plynovým kotlem s nízkou energetickou náročností. V bytě je rekuperace vzduchu s filtrem, který zaručí čistý vzduch bez prachu a alergenů po celý rok. Příprava na instalaci klimatizace je součástí vnitřních sítí, a kterou stačí jen zavěsit. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:
<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/948776-nabidka-prodej-bytu-soubezna-dobrichovice>