

Exkluzivní mezonetový byt 2kk + pracovna k pronájmu v cihlovém domě, jen 3min. od lázeňské kolonády!

Dr. Horákové, 29001, Poděbrady



Prodáno

Vyřizuje

Vendula Keller

Tel.: 603 236 943

GSM: +420777309133

E-mail:

v.keller@venreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	112 m ²
Celková podlahová plocha:	112 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Vratná kauce:	16 900 Kč
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pronájem bytu v hezkém místě, kam se po práci budete rádi vracet domů? My zase hledáme spolehlivé, milé a slušné nájemce. Pojdme to dát dohromady!

Důležitá informace : nájem bytu je možný od 1.9.2026 do 30.6.2027, tedy na 10 měsíců!

Máme pro Vás nabídku nemovitosti v atraktivní lokalitě v lázeňském městě Poděbrady, v ulici Dr. Horákové, jen 3minuty chůze od lázeňské kolonády.

Bytová jednotka aktuálně nabízí dispozici 2kk a krásných 70m² + celé další patro o podlahové ploše 42m² (se zkosenými stropy) v cihlovém domě s pěknou zahradou. Reálně je byt využíván jako 3kk s pracovnou.

Jedná se o půdní vestavbu - mezonetový byt. Ve fotogalerii nepřehlédněte 3D plány - zpracované podle reálného stavu.

V domě není výtah, ale nezužefte, 3 patra zvládne každý a ne nadarmo jsou Poděbrady lázněmi "na srdce". A kdyby tato skutečnost nestačila, atraktivitu bydlení jistě zvyšuje a kompenzuje možnost využití společné zahrady domu, bezproblémové parkování, ulice plná vzrostlých stromů a také maximální dostupnost veškeré občanské vybavenosti, stejně jako blízkost městského parku u kolonády. Přímo za domem je jedna základní škola, na dohled druhá, také ZUŠka. Všude je to kousek pěšky a to i na vlakové, nebo autobusové nádraží.

Ve spodním patře je zádveří, kuchyň s jídelnou, velký obývací pokoj a také velmi prostorná ložnice. Na výměře se

nešetřilo ani v koupelně.

Dřevěným dubovým schodištěm je přístupné horní patro bytu. Tady se nachází prostor s několika střešními okny, využívaný jako pracovna, dětský pokoj a samostatná toaleta s umyvadlem.

V šikminách v rámci pracovny je šikový úložný prostor, kam se dá uložit spousta věcí.

V bytě byl před rokem osazen nový úsporný ECO plynový kotel pro ohřev vody a topení.

Ze zařízení - oproti fotkám zůstane pouze kuchyňská linka - myčka, lednice, trouba se sporákem a jídelní skleněný stůl, obývací stěna, jinak bude byt nezařízený.

V suterénu domu je k bytu také velký sklep, kam se vejdou kola, kočárek, sportovní výbava i zavařeniny od babiček!

K ceně nájemného se budou hradit pravidelné měsíční zálohy na vodu, elektřinu a plyn a domovní poplatky za společné prostory.

Možnost prohlídky je po předchozí domluvě, individuálně.

Volejte makléřce na mobilní číslo ve všední dny mezi 9-17h prosím.