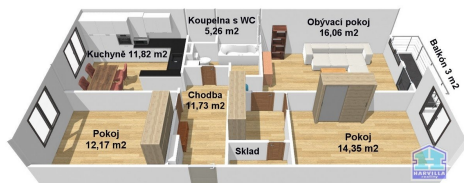


Byt 3+1 s balkónem Stříbro, Na Vyhlídce

Na Vyhlídce, 34901, Stříbro

**4 200 000 Kč**

za nemovitost

SLEVA !!!, včetně provize,
včetně právního servisu

Vyřizuje

Vlastimil Harvilla ml.**Tel.:** +420 377 445 369**GSM:** +420 606 628 181**E-mail:** reality@harvilla.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte zděný, příjemný a prostorný byt ve Stříbře bez jakýchkoliv dalších investic? Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji družstevní byt o dispozici 3+1 s balkonem v ulici Na Vyhlídce ve Stříbře. Byt v perfektním stavu o výměře 73 m² se nachází ve 2. patře bez výtahu a tvoří jej předsíní, obývací pokoj se vstupem na balkon, ložnice, dětský pokoj, chodba s vestavěnou šatní skříní, skladová komora, prostorná koupelna s vanou, sprchovým koutem, WC umyvadlem a pračkou, a kuchyně s linkou zařízenou horkovzdušnou troubou, indukční varnou deskou, myčkou, digestoří a lednicí s mrazákem. Dům byl před 8 lety nově zateplen a v bytě byla osazena nová plastová okna. Před 5 lety byla zcela zrekonstruována koupelna. Podlahy v bytě jsou plovoucí či s keramickou dlažbou. Vytápění bytu zajišťuje nový vlastní plynový kotel umístěný v kuchyňské lince. V současné době započal proces převedení bytu do osobního vlastnictví, který by měl být dokončený na jaře roku 2026. V blízkosti bytu se nachází obchod, sportovní hřiště, zastávka MHD. Centrum města je vzdálené cca 15 minut klidnou chůzí. Doporučuji prohlídku.