

Prodej obchodního objektu, Karviná, ul. Borovského

Borovského, 73401, Karviná

**Neuvedeno**
za nemovitost

Cena u makléře



Vyřizuje

Šlechta Filip**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Plocha kanceláří:** 2200 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** centrum obce**Druh objektu:** skeletová**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost v Karviné-Ráji - komerční budova s využitelnou plochou přes 2 200 m² na ulici Borovského. Přízemí (cca 1 200 m²) je rozděleno na čtyři samostatné jednotky s vlastním vstupem z ulice - ideální pro různé provozovny. Suterén o rozloze více než 1 000 m² je přístupný i zvenku a nabízí skvělé možnosti pro skladování, výrobu nebo jiné zázemí.

Objekt je napojen na všechny inženýrské sítě, vytápění řeší plynové kondenzační kotle, přízemí a suterén jsou propojeny schodištěm i výtahy. Objekt lze flexibilně členit - umožňuje provoz více nezávislých jednotek, nebo využití jako jeden velký provoz.

V posledních letech proběhla částečná rekonstrukce - byla provedena výměna oken, oprava střechy a kompletní modernizace restauračních prostor. Plochá střecha poskytuje reálnou možnost instalace fotovoltaiky a snížení nákladů na provoz.

Poloha v Karviné-Ráji zaručuje výbornou dostupnost: v blízkosti centra města, návaznost na hlavní silniční tahy a dostupnost MHD.