

Prodej prostorného bytu 3+1 v Liberci - Rochlice převoditelný do osobního vlastnictví

Gagarinova, Liberec (nečleněné město), Liberec



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. René Poupa

GSM: +420778431544

E-mail:

rene.poupa@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální bydlení v klidné části Liberce? Exkluzivně nabízíme prostorný, splacený byt 3+1 v ulici Gagarinova (Liberec IV-Rochlice), který je perfektním místem pro váš nový začátek převoditelný do OV! Tento byt se nachází ve zatepleném panelovém domě s novým výtahem ve 3. NP z 6-ti a může se pochlubit celkovou výměrou 79,15 m².

Co vás čeká uvnitř?

- Kompletně vyklizený byt: Připraven k okamžitému nastěhování nebo k realizaci vašich snů.
- Praktická dispozice: Chodba, komora, koupelna a samostatné WC, kuchyň, dva pokoje a prostorný obývací pokoj s přístupem do kuchyně a chodby.
- Prosklená ložnice: Ideální pro relaxaci s výhledem do zeleně.

Skvělé vybavení a lokalita:

- Přípojka internetu.
- Domácí telefon
- K bytu náleží prostorná sklepní kóje.
- V ulici se nachází mateřská školka a za domem nové, velké dětské hřiště s dvěma pískovišti, obklopené zelení – ideální pro rodiny s dětmi.
- Panelový dům je napojen na vodovod a kanalizaci, má vlastní vytápění pro tři vchody.

- V domě bydlí slušní lidé, převážně staršího věku, což zajišťuje klidnou atmosféru.

Nízké náklady na bydlení:

Celková výše stávajících měsíčních úhrad a záloh činí 4 800 Kč z toho je fond oprav 2137 Kč dle m2.

Občanská vybavenost:

V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost a nedaleko se nachází průmyslová zóna Liberec-Jih a obchodní centrum NISA.

Financování bez starostí:

Rádi vám pomůžeme s financováním! Bezplatně spočítáme vaše finanční možnosti a najdeme to nejlepší řešení pro usnadnění cesty k vašemu vysněnému bydlení.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte a kontaktujte nás ještě dnes! Domluvte si prohlídku a objevte kouzlo vašeho nového domova.