

## Investiční příležitost - Lázně Roztěž u Kutné Hory

Vidice



**24 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Karolína Šmejkal, MBA**

**Tel.:** 606 113 100

**GSM:** 604922982

**E-mail:**

[karolina.smejkal@qara.cz](mailto:karolina.smejkal@qara.cz)

|                          |                      |                               |                             |
|--------------------------|----------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 514 m <sup>2</sup>   | <b>Užitná plocha:</b>         | 528 m <sup>2</sup>          |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 18839 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                           |
| <b>Druh objektu:</b>     | smíšená              | <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                       |
| <b>Typ zařízení:</b>     | Hotel                | <b>Doprava:</b>               | silnice; autobus            |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová            | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V             |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod              | <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                    |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace           | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně neehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Unikátní areál s fungující restaurací, ubytováním a souborem navazujících pozemků o celkové výměře více než 18 000 m<sup>2</sup> v Lázních Roztěž, jen pár minut od Kutné Hory a v přímém sousedství prestižního golfového resortu Casa Serena.

Hlavní přednosti nemovitosti

- \* historický objekt občanské vybavenosti s tradicí
- \* fungující restaurace s barem, profesionální kuchyní a velkým společenským sálem
- \* kapacita ubytování až 30 lůžek

- \* zahradní altán s grilem, udírnou a sportovním zázemím
- \* součástí areálu je také louka a sportovní zázemí, které nabízí možnosti pro volnočasové a rekreační aktivity
- \* přímé propojení s Kaplí Panny Marie – ideální místo pro svatební obřady
- \* pozemky o výměře téměř 1,8 ha v sousedství golfového hřiště

#### Možnosti využití

- \* pokračování provozu restaurace a ubytování
- \* rozvoj areálu jako svatebního a eventového místa
- \* investiční příležitost v atraktivní lokalitě u golfového hřiště

Objekt je po částečné rekonstrukci, další úpravy dle potřeb nového vlastníka. Nabízí však skvělý základ pro vytvoření místa s nezaměnitelným geniem loci.

Možnost jednat o rozdělení – prodej budovy s přilehlým pozemkem a samostatně navazujících pozemků.  
Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) bude doplněn, ze zákona tedy uvádíme třídu G.

Kontaktujte mne pro více informací či sjednání prohlídky.