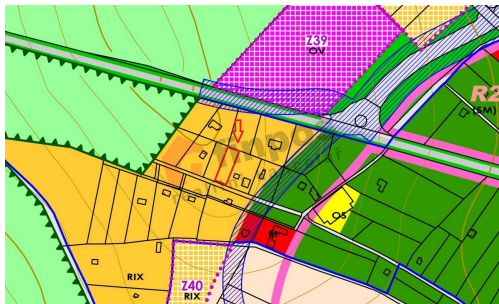


## Prodej stavebního pozemku v Chlumci nad Cidlinou

Rooseveltova, Chlumec nad Cidlinou



**1 585 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně právních a  
realitních služeb



Vyřizuje

**Lenka Rysová**

**Tel.:** 731 286 202

**GSM:** 731 286 202

**E-mail:**

[lenka.rysova@rkfinpos.cz](mailto:lenka.rysova@rkfinpos.cz)

**Celková plocha:** 707 m<sup>2</sup>

**Komunikace:** neupravená

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 707 m<sup>2</sup> v klidné části města Chlumec nad Cidlinou obklopený přírodou. Tento pozemek je dle územního plánu určen k rekreaci, což znamená, že máte možnost postavit rekreační chatu do maximální plochy 60 m<sup>2</sup> a doplňkovou stavbu do 16 m<sup>2</sup>.

Na pozemku je připravena elektrická přípojka umístěná v oplocení, přístup je zajištěn po obecní komunikaci. Celý pozemek je oplocený (spolu se sousedním pozemkem), což zaručuje soukromí a bezpečnost. Součástí je také vybudovaný vrt pro zásobování vodou.

Další významnou výhodou je možnost odkoupení sousedního pozemku podobného rozměru. Toto může být skvělou příležitostí pro vytvoření většího celku se širšími možnostmi využití, a tím i perspektivní investicí do budoucna.

Chlumec nad Cidlinou je menší město s výbornou občanskou vybaveností – školami, školkami, zdravotním střediskem, obchody, restauracemi i sportovišti. Díky blízkému nájezdu na dálnici D11 je lokalita skvěle dostupná z Hradce Králové i Prahy. Oblast je vyhledávaná nejen pro své kulturní památky, jako je zámek Karlova Koruna, ale také pro množství zeleně a klidné prostředí vhodné k rekreaci.

Hledáte místo pro vybudování rekreačního zázemí, nebo zvažujete investici s perspektivou do budoucna? Tento pozemek představuje zajímavou příležitost.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Ráda Vám pozemek osobně ukážu a zodpovím všechny dotazy. S případným financováním koupeř Vám ochotně pomůžeme v našem finančním centru.