

Prostorný dům 300 m² s velkým pozemkem a výbornou dostupností do Prahy

Lounská, Cítoliby



7 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radka Jančarová

Tel.: 312 240 239

GSM: +420773943733

E-mail:

radka.jancarova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	188 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	961 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o orientační celkové ploše cca 300 m² s rozlehlým pozemkem o výměře 961 m², nacházející se v malebném městyse Cítoliby, pouhé 3 km od města Louny. Tato nemovitost představuje zajímavou kombinaci komfortního bydlení a investičního potenciálu - ideální jak pro vícegenerační rodinu, tak pro investora hledajícího stabilní výnos. Dispozice domu umožňuje vybudování až tří bytových jednotek a jedné nebytové jednotky (např. ateliér, kancelář, provozovna či dílna). Otevírá se tak široká škála možností využití - od vlastního bydlení s pronájmem části domu až po kompletní investiční záměr.

Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění je řešeno plynovým kotlem a kotlem na tuhá

paliva. Na pozemku se dále nachází užitková studna, stodola a dílna, které nabízejí další praktické i podnikatelské využití.

Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost. Do centra Prahy se pohodlně dostanete autem přibližně za 45 minut, což umožňuje komfortní dojíždění za prací i službami. Zároveň je k dispozici autobusové i vlakové spojení z nedalekých Loun.

Nemovitost je vhodná pro ty, kteří hledají prostor, variabilitu a příležitost realizovat vlastní představy - ať už pro bydlení, podnikání nebo investici.