

## Prodej RD 4+1 a 2+1 v Moravských Prusech, okres Vyškov, 270m<sup>2</sup> včetně garáže, celková plocha 1064m<sup>2</sup>

Prusy-Boškůvky



**5 400 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

**Eva Bracková**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** +420 538 728 645

**E-mail:**

[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

|                               |                               |                                 |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                        | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                       |
| <b>Stav objektu:</b>          | po rekonstrukci               | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                             |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                       | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 581 m <sup>2</sup>            |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 270 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha parcely:</b>          | 1064 m <sup>2</sup>           |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 483 m <sup>2</sup>            | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž                         |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                 |                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům v Moravských Prusech, okrese Vyškov.

Polořadový rodinný dům je umístěn v klidné ulici, s vjezdem na vlastní pozemek. V přízemí je bytová jednotka 4+1, po částečné rekonstrukci, jednotlivé místnosti mají samostatné vstupy, z kuchyně vedou dveře do koupelny s vanou. Dále je zde umístěna technická místnost užívaná jako prádelna, s toaletou.

Na původní dům, vystavený ze smíšeného zdiva navazuje do L dvorní přístavba z roku 1986. V přízemí je umístěna kotelna, prádelna, schodiště do bytu 2+1 ve 2. NP, garáž a vstup do sklepa. V mezipatře je umístěna toaleta. Ze schodištního prostoru je nalevo umístěn obývací pokoj s balkonem, napravo je vstup do kuchyně s přístupem do zrekonstruované koupelny a na toaletu. Na kuchyni navazuje ložnice s terasou. Další dva možné pokoje s okny do ulice (2. NP původního domu), které jsou součástí projektu, nebyly realizovány.

V domě proběhly částečné rekonstrukce, vydlážděný dvůr, částečně nová podlaha, koupelna s toaletou v přístavbě, nový plot, výměna oken a další úpravy. Dokončení čeká na nové majitele, kteří mohou využít velké prostory dle svých preferencí a potřeb.

Na dvoře je umístěna studna s rozvodem užitkové vody do obou bytových jednotek, v přední části pozemku stojí hospodářská stavba. Zahrada navazující na dvůr je nad úrovní terénu, je rovinatá, zatravněná a udržovaná.

Vytápění domu je ústřední, kotlem na pevná paliva, nebo plynovým kotlem pro obě domácnosti. Ohřev vody zajišťují pro každou domácnost samostatné elektrické bojler.

Moravské Prusy mají výbornou polohu vůči Vyškovu (6 km), kam jezdí pravidelná autobusová linka. Cesta do Brna vzdáleného 40km vám díky blízkému sjezdu na dálnici D1 vezme půl hodiny.

Obec Moravské Prusy má základní občanské vybavení, MŠ, ZŠ do 4. třídy, restauraci, poštu. Ostatní občanskou vybavenost máte do deseti minut autem do Vyškova.

V okolí obce vedou turistické a cyklistické trasy jak na Vyškovsko směrem na Dražanskou vysočinu, tak jižně do lesnatého pásma Litenčické pahorkatiny.

Pokud vás nabídka zaujala, zvažujete dvougenerační bydlení, nebo hledáte zázemí pro bydlení s podnikáním, neváhejte se na mě obrátit a využít této příležitosti. Budu se na vás těšit.