

## Prodej, domy/rodinný, 268 m<sup>2</sup>, 33023 Úherce, Plzeň-sever [ID 76286]

Východní, Úherce



### Neuvedeno za nemovitost

Info u realitního specialisty



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Typ domu:** přízemní

**Plocha parcely:** 720 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** A - Mimořádně úsporná

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 1

**Užitná plocha:** 268 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji luxusně vybavený prostorný, přízemní rodinný dům s inteligentní domácností o dispozici 4+kk a užitné ploše 268 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části obce Úherce (okr. Plzeň-sever). Dům je vhodný pro rodinu s nadstandardními požadavky s citem pro design hledající klidné bydlení s dobrou dostupností do Plzně (cca 15 minut jízdy autem), v lokalitě s přátelským sousedstvím a dostatkem soukromí.

Dům stojí na rovinatém pozemku o výměře 720 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i rodinný život. Součástí zahrady je bazén, ideální pro letní osvěžení a chvíle pohody s rodinou či přáteli, který je vybaven teleným čerpadlem, které Vám zajistí prodloužení koupací sezóny.

Možnost převzetí hypotečního úvěru se sazbou 1,89 % s platností úrokové sazby do 28.2.2029

Luxury Smart Home for Sale - 4-Bedroom Bungalow, 268 m<sup>2</sup> - Úherce (Plzeň-North), Východní 182

We are pleased to offer for sale a luxuriously equipped and spacious single-storey family home with a smart home system, featuring a layout of 4 rooms + kitchenette and a total usable area of 268 m<sup>2</sup>. The property is located in a quiet residential part of Úherce (Plzeň-North district).

This home is ideal for a family with high standards and a sense for design, looking for peaceful living with easy access to Plzeň (approx. 15 minutes by car), in a friendly neighborhood offering plenty of privacy.

The house is situated on a flat plot of 720 m<sup>2</sup>, providing ample space for both relaxation and family life. A highlight of the garden is the swimming pool, perfect for summer refreshment and quality time with family and friends. The pool is equipped with a heat pump, allowing you to extend the swimming season well beyond the summer months.

There is also the possibility to take over the existing mortgage with an interest rate of 1.89%, fixed until February 28, 2029.