

Prodej, pension, Příbor

Švédská, 74258, Příbor



Neuvedeno za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

Stanislav Schulz

Tel.: +420 777233373

GSM: +420 777233373

E-mail:

schulzs@azetrealty.cz

Zastavěná plocha:	283 m ²	Užitná plocha:	1604 m ²
Plocha parcely:	1104 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Penzion	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zavedeného pensionu St. Florian v Příboře

Nabízíme k prodeji tradiční pension St. Florian v historickém městě Příbor, který již více než 30 let úspěšně funguje a

těší se stálé klientele. Objekt s celkovou podlahovou plochou cca 860 m stojí na pozemku o velikosti 1 104 m a tvoří jej dvě křídla se třemi nadzemními podlažími.

Dispozice a vybavení:

První křídlo

NP: kuchyně, kavárna se dvěma salonky, krbová kamna, prostor připravený pro vybudování wellness

NP: byt s kuchyní a jídelnou, prostorný pokoj, další pokoj s možností ubytování, koupelna a WC

NP: 4 samostatné pokoje s vlastní koupelnou a WC, 1 apartmán s koupelnou a WC, úklidová místnost

Druhé křídlo

NP: 2 samostatné pokoje s vlastní koupelnou a WC, 1 apartmán s koupelnou a WC

NP: 5 samostatných pokojů s koupelnou a WC

Celkem je k dispozici 14 pokojů + byt pro majitele, s celkovou kapacitou ubytování až 40 osob.

Technické parametry:

voda: obecní vodovod + nádrž na užitkovou vodu

odpady: napojení na kanalizaci

plyn, elektřina 230/380 V

vytápění a ohřev vody: plynový kotel Baxi a kondenzační kotel s akumulací (2 m vody)

parkovací místa: cca 11 aut přímo na pozemku

Další výhody:

Pension je celoročně obsazený, vyhledávaný turisty, podnikateli i známými osobnostmi, často jej využívají i televizní štáby.

Výborná dopravní dostupnost v blízkosti dálnice, města Ostrava a Frýdek-Místek.

Bohatá nabídka výletních cílů v okolí: letiště Leoše Janáčka, Hukvaldy, Štramberská Trúba, Pustevny, Ostravice a mnoho dalších.

Tento pension je ideální příležitostí pro pokračování zavedeného podnikání v atraktivní lokalitě s tradicí.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vás provedu osobně.