



**Prodej - Pozemky**

číslo zakázky: 7777256

## Prodej pozemku pro bydlení 866 m<sup>2</sup>

Nerudova, Nový Knín



**3 982 734 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. arch. Jan Vaněk**

**Tel.:** 723 835 390

**GSM:** 723835390

**E-mail:**

[janvanek@relitas.cz](mailto:janvanek@relitas.cz)

**Celková plocha:** 866 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Doprava:** MHD; autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji Vám exkluzivní nabídku stavebního pozemku v malebném historickém městě Nový Knín. Tento pozemek se nachází na atraktivním místě na kraji města, s nezapomenutelným výhledem do okolní krajiny.

Na okraji pozemku je již připravená přípojka elektřiny ve sloupku, kanalizace a vodovod jsou přímo ve vozovce. Připojení k inženýrským sítím je tedy možné ihned. Součástí je také podíl na příjezdové komunikaci, který je již obsažen v kupní ceně.

Pozemek je v souladu s územním plánem, který určuje jeho využití pro výstavbu rodinných domů. Maximální koeficient zastavitelnosti činí 30%, což Vám poskytuje dostatek prostoru pro realizaci Vašeho vysněného domova. Současně je zde kladen důraz na udržení zelených ploch, a proto je stanovený koeficient zeleně ve výši 60%.

Při dodržení výšky okolní zástavby máte možnost vybudovat dům se dvěma nadzemními podlažími a podkrovím. Tímto zaručíte moderní a prostorné bydlení s ohledem na okolní architekturu.

Lokalita je skvělá zejména díky svému strategickému umístění. Veškeré potřebné služby jsou doslova na dosah ruky. Díky dobré dostupnosti na dálnici D4 je zajištěno pohodlné a rychlé spojení s okolními městy. Kromě toho Vás okolí nadchne svou bohatou nabídkou rekreačních aktivit, včetně nedaleké vodní nádrže Slapy.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a staňte se majitelem tohoto pozemku, který Vám poskytne ideální základ pro Vaše vysněné bydlení v historickém městě Nový Knín. Kontaktujte nás co nejdříve a rádi