

Prodej rodinného domu s velkým potenciálem

Za Mlýnem, 66601, Tišnov



10 950 000 Kč

za nemovitost

neplatíte provizi



Vyřizuje

Mirka Jakubcová
Tel.: 800 800 099, 533 339 111

GSM: +420 735 790 260

E-mail:
mirka.jakubcova@realspektrum.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	210 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	1631 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Máte početnou rodinu, uvažujete o bydlení dvou generací pod jednou střechou nebo hledáte zajímavou investici? Tento prostorný podsklepený dům s možností půdní vestavby vám nabídne dostatek místa pro realizaci vašich představ. Najdete ho v klidné jihovýchodní části Tišnova (asi 20 km od Brna), odkud jste rychle v centru i na cestě do Brna - autem i vlakem.

Dům je koncipovaný jako dvojgenerační se dvěma samostatnými bytovými jednotkami, což zaručuje prostor a soukromí. K domu patří zahrada s ovocnými stromy s kopanou studnou - ideální místo pro pěstování i odpočinek. Parkování je možné přímo na pozemku.

Nemovitost je v dobrém technickém stavu, avšak určená k vnitřní revitalizaci či modernizaci. Noví majitelé si tak

mohou interiér přizpůsobit podle současných trendů a vlastních potřeb. Velký potenciál nabízí také možnost využít půdní vestavbu.

Tišnov poskytuje kompletní zázemí: mateřské i základní školy, gymnázium, střední školu, zdravotnické středisko i nemocnici. V blízkosti najdete supermarket, vlakové i autobusové nádraží (cca 15 minut pěšky). K dispozici je také široké vyžití pro volný čas - městské koupaliště, wellness, fitness centra, nové sportovní areály, volnočasové centrum Inspiro, kino i knihovna. Milovníci cyklistiky ocení Tišnov jako skvělý výchozí bod pro výlety různých obtížností. Pokud hledáte dům s velkým potenciálem, klidným zázemím a skvělou dostupností do Brna, pak je tato nabídka přesně pro vás.