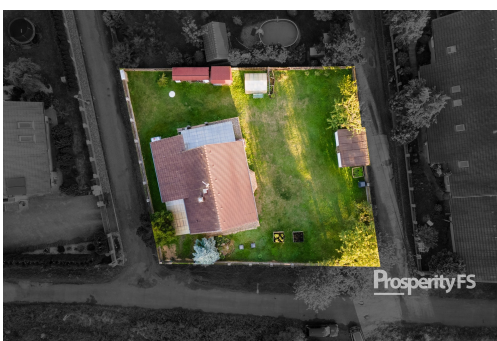


Prodej rodinného domu 4+1 s rovinatým pozemkem 863 m², Řehlovice - Dubice

40002, Dubice, Řehlovice



Rezervace



Vyřizuje

Jan Richter
Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail:
jan.richter@prosperityfs.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	98 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	765 m ²
Ostatní:	Garáž	Doprava:	dálnice; silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 4+1 s velkou zahradou, garáží a krásným výhledem - Dubice u Řehlovic

Hledáte místo, kde se snoubí klid přírody s komfortem rodinného bydlení? Tento samostatně stojící dům o dispozici 4+1 a užitné ploše cca 130 m² vám nabídne přesně to. Nachází se v oblíbené lokalitě Dubice, která je vstupní branou do Českého středohoří - jen pár minut od Ústí nad Labem a Teplic.

Dispozice a vybavení

V přízemí vás přivítá prostorný obývací pokoj s krbem, který navazuje na krytou terasu s vířivkou - ideální pro celoroční relax. Kuchyně je samostatná a prakticky řešená. Dále zde najdete koupelnu se sprchovým koutem a vstup

do garáže s dílnou.

V patře jsou tři ložnice, koupelna s vanou a praktická komora. Nad obytnou částí je půda, kterou lze využít jako úložný prostor.

Pozemek a zahrada

Celková výměra pozemku je cca 960 m². Na zahradě najdete nejen dostatek prostoru pro hry dětí, ale i skleník, dílnu a zahradní domek. Milovníci pěstování ocení připravené záhony a skleník, kutilové zase vlastní dílnu.

4+1, užitná plocha cca 130 m²

Velká zahrada se skleníkem a dílnou

Krytá terasa s vířivkou

Garáž s dílnou a dalšími úložnými prostory

Dvě koupelny – komfortní řešení pro rodinu

Klidná lokalita s výhledy do krajiny

Inženýrské sítě:

-vodovodní řad

-elektřina

-veřejná hloubková kanalizace

Lokalita Dubice – Řehlovice

Dubice jsou vyhledávanou lokalitou pro svou klidnou atmosféru a krásnou okolní přírodu. Zároveň zde máte rychlé napojení na dálnici D8, takže jste v Ústí nad Labem či Teplicích během pár minut a v Praze za půl hodiny.

Tento dům je ideální volbou pro rodinu, která hledá soukromí, prostor a přírodu na dosah, ale zároveň potřebuje rychlou dostupnost města.

K této nabídce máme připravenou kompletní dokumentaci, kterou vám rádi představíme ještě před prohlídkou.

Navíc se můžete domem projít pomocí virtuální prohlídky z pohodlí vašeho domova.

Kontaktujte nás pro sjednání termínu prohlídky.