

## Prodej, byty/3+kk, 102 m<sup>2</sup>, Koperníkova 949/29, 30100 Plzeň, Plzeň-město [ID 76727]

Koperníkova, Plzeň 3, Plzeň



**7 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                  |                                  |                    |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 102 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej je výjimečný byt 3+kk o výměře 102 m<sup>2</sup> v jedné z nejpříjemnějších částí Plzně – historická Koperníkova ulice. Interiér působí vzdušně a velkoryse, umocňují ho vysoké stropy a promyšlené dispoziční řešení. Srdcem bytu je velkorysý obývací pokoj v otevřeném uspořádání s kuchyní a jídelnou, bez potíží pojme velký jídelní stůl i prostornou sedačku. Byt i dům prošly rekonstrukcí, samozřejmostí je nový výtah.

Moderní designová kuchyňská linka nabízí dostatek úložného místa i pracovní plochy. Prostorná koupelna má vanu i sprchový kout, WC je samostatné. V obytných místnostech jsou vinylové podlahy – praktické, odolné a příjemné na užívání. Dům vytápí vlastní plynový kotel pro celý objekt, což znamená stabilní komfort a efektivní provozní náklady. Okolí postupně prochází rekonstrukcemi, ulice získává nový lesk a udržuje si pověst prestižní a velmi žádané adresy s rychlou dostupností do centra, MHD, škol i kompletní občanské vybavenosti.

Věříme, že kouzlo tohoto místa ucítíte hned, jak do něj vstoupíte – těšíme se na prohlídku s vámi.