



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: K3

## Prodej rodinného domu 121 m<sup>2</sup>

Kutnohorská, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



### Rezervace



Vyřizuje

**Alena Jendřejková**

**Bydlení Kutnohorská**

**Tel.:** +420 731149631

**GSM:** +420 731149631

**E-mail:**

[bydlenikutnohorska@ms-invest.cz](mailto:bydlenikutnohorska@ms-invest.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	121 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	121 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	149 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V rámci developerského projektu Bydlení Kutnohorská vznikne 29 bytových jednotek o dispozicích 1+kk až 3+kk a 38 řadových rodinných domů o dispozici 3+kk až 5+kk. Výstavba je zahájena v září 2025, dokončení je naplánováno na červen roku 2027. K prodeji nabízíme řadový rodinný dům o dispozici 3+kk s garáží. Zdrojem tepla je plynový kotel. Vytápění je řešeno systémem teplovodního podlahového topení. Dům bude mít vinylové podlahy, plastová okna s trojsklem. Příprava pro venkovní žaluzie, příprava pro klimatizaci. Na pozemku bude osazena akumulací nádrž, kterou lze využít pro budoucí zálivku zahrady. Pro více informací nás, prosím, kontaktujte. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://www.bydlenikutnohorska.cz>