

Prodej rodinného domu, 159 m², Hradec Králové, ul. U Cihelny

U Cihelny, 50311, Hradec Králové



9 590 000 Kč
za nemovitost

V případě více zájemců
může RK využít pro výběr
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Šulerová Simona

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	159 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji vícegenerační rodinný dům o užitné ploše 159 m² v klidné, slepé ulici v žádané lokalitě Svobodné Dvory v Hradci Králové.

Dům je možno využívat jako dvě samostatné bytové jednotky - prostorný byt 4+1 ve dvou podlažích a přízemní byt/kancelář 1+1, oboje s vlastním vstupem. Zároveň je celý dům průchozí, což zajišťuje možnost výběru - pohodlného propojení do jednoho celku nebo i možnost naprostého soukromí v oddělených částech.

K dispozici je také garáž, dílna, sklep, tradiční udírna a zahrada s vlastní studnou. Vytápění je řešeno plynovým kotlem, ohřev vody elektrickými bojler. Svobodné Dvory nabízejí kompletní občanskou vybavenost včetně školy, školky, obchodů, pošty, restaurací a sportovišť. Díky skvělému dopravnímu spojení a rychlému nájezdu na dálnici D11 je centrum Hradce i okolí snadno dostupné. Tento dům je ideální pro více generací, kombinaci bydlení s podnikáním či jako investice k pronájmu.