

## Prodej bytu 2+1 v Praze - Kamýk, ul. Olbramovická

Olbramovická, 14200, Praha 12, Praha



**7 799 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dolana Tomáš**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |          |                                  |                   |
|------------------------------|----------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 62 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Umístění objektu:</b>     | sídliště | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi světlý a prostorný byt 2+1 o podlahové ploše 62 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, umístěný ve 4. patře panelového domu s výtahem. Součástí patra je lodžie, kterou je možné využívat společně s vedlejší bytovou jednotkou. Dům prošel revitalizací a na střeše je instalovaná solární elektrárna, což výrazně snižuje provozní náklady.

Byt se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Praha - Kamýk, která nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - mateřské a základní školy, obchody, zdravotní střediska i dětská hřiště. Díky výbornému dopravnímu spojení jste autobusem do 15 minut na stanici metra KačeroV.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

S financováním vám rádi pomohou naši hypoteční specialisté.