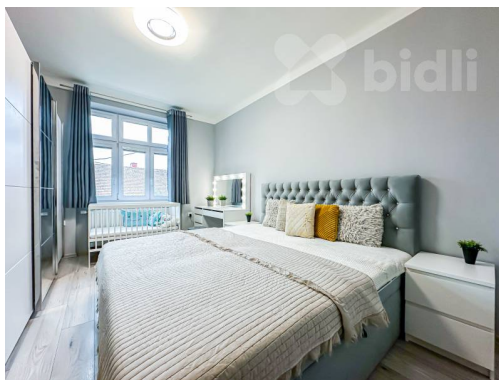


## Prodej RD Měřín

Otínská, 59442, Měřín



**7 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Veronika Likóová**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	116 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	143 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	vybavení viz fotky	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej nabízíme řadový rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami v oblíbeném městysi Měřín, přímo u Velkého Meziříčí a s perfektním napojením na dálnici D1, za pár minut jste na cestě do Brna i do Prahy.

Dům se prodává včetně vybavení, které vidíte na fotografiích, je dispozičně řešen jako dvougenerační, nabízí dvě

samostatné bytové jednotky (2+1 v přízemí a 4+1 v patře). Horní patro prošlo kompletní rekonstrukcí před dvěma lety-moderní kuchyně, koupelna v mramorovém stylu, světlé podlahy a elegantní detaily, které zaujmou na první pohled.

Nemovitost má dvě nadzemní podlaží, garáž a malý dvorek. Celková užitná plocha činí 143 m<sup>2</sup>, pozemek má 150 m<sup>2</sup>. Díky rozložení místností je dům vhodný nejen pro rodinné bydlení, ale i jako vícegenerační či investiční příležitost.

Ráda na vyžádání zašlu fotky půdy, protože ta má velký potenciál pro vybudování dalších prostor! inzerátu je i virtuální prohlídka, kterou naleznete v galerii a vrchní patro si můžete projít z pohodlí domova.

Výhody domu:

- skvělá poloha v centru Měřína, pěší dostupnost obchodů a služeb
- dálnice D1 jen pár minut autem
- zrekonstruované horní patro (moderní standard)
- dvě bytové jednotky - možnost dvougeneračního bydlení
- garáž a praktický dvorek

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

PENB je ve zpracování, proto je nyní uveden a třída G.