

## LUXUSNÍ APARTMÁN 4+1 PŘÍMO NA NÁMĚSTÍ V KAŠPERSKÝCH HORÁCH. REZERVOVÁNO

Náměstí, Kašperské Hory



### Rezervace



Vyřizuje

**Radek Vrhel**

**Tel.:** +420 724 834 692

**GSM:** 602145069

**E-mail:**

[vrhel@sumavskarealitka.cz](mailto:vrhel@sumavskarealitka.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rezervováno. Lokalita: Šumava - Kašperské Hory, nejvýše položené gotické město v Čechách. Horská poloha a čisté prostředí bez průmyslu zajišťuje průzračný vzduch a slunečné dny i v obdobích inverzí. Malebné město s krásným, nově renovovaným historickým náměstím, restauracemi, hotely a penziony a dobrou občanskou vybaveností je východiskem do nejkrásnějších, přísně chráněných lokalit Šumavského národního parku. Krásná poloha se zalesněnými horskými hřbety Šumavy, jimž dominuje národní kulturní památka - gotický hrad Kašperk. Moderní, uměle zasněžovaný Skiareál, kde se lyžuje i večer na osvětlených sjezdovkách. Muzeum Šumavy, Muzeum motocyklů, historická architektura starobylých kostelů a krásně zrenovovaných domů na náměstí - a také šumění staré kašny pod lipami - to vše vytváří nezapomenutelný genius loci Kašperských Hor.

Popis bytu:

Přímo na gotickém náměstí v Kašperských Horách se nachází zrekonstruovaný dům v jehož 2.NP je nabízený apartmán o podlahové ploše 120 m<sup>2</sup>, který vznikl spojením dvou sousedních bytů. Nádherný výhled na náměstí s kostelem sv.Markéty a radnicí je opravdu nezapomenutelný a neokoukatelný. Byt prošel kompletní modernizací v roce

2020, je nadčasově designově zařízen a v tomto stavu se také prodává. V prostorné předsíni jsou velkorysě vestavěné zrcadlové skříně a vstupy dveřmi z masivu do třech ložnic, obývacího pokoje, kuchyně s jídelnou a dvou koupelen s mramorovým obkladem. Ve větší ložnici je umístěna i infrasauna. Na jedné stěně v kuchyni je zachovalé původní kamenné zdivo, které dodává místnosti punc historie. Vybavení však hovoří o moderní době, kdy zařizovací předměty jsou od firmy Siemens (sklokeramický sporák, vestavěná trouba, digestoř) a myčka Bosch. Krásné jsou i dřevěné kryty radiátorů a velkoformátové dřevěné parkety z teaku v obytných místnostech. Veškerý nábytek byl tvořen na míru. V jedné z koupelen je vířivá vana a bidet. K bytu jsou k dispozici na chodbě dvě samostatné praktické komory a ve vnitřním dvoře parkovací stání.

Byt je napojen na centrální městský systém dálkového vytápění na biomasu. Samozřejmostí je elektronický zabezpečovací systém bytu i garáže. Teplá voda je připravována ve dvou bojlerech s inteligentním ovládním.