

Prodej hotelu, penzionu, 1058 m², Varvažov

39701, Varvažov



15 799 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Beshirová Carmen Idris

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha: 1058 m²

Počet podlaží v domě: 4

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Užitná plocha: 1058 m²

Druh objektu: cihlová

Typ zařízení: Hotel

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný rodinný penzion(1058m2), který se nachází u Orlické přehrady v krásné jihočeské krajině uprostřed lesů, 600 m od řeky Otavy a 4 km od hradu Zvíkov, ve vesničce Štědrónín. Zavedený penzion nabízí ideální příležitost pro investory a podnikatele. Skládá se ze dvou budov. V hlavní budově je restaurace s barem, výčep, kuchyně, sklad, kotelná a byt 3+kk, který je vytápěn samostatně tep. čerpadlem. V prvním patře najdete 5 apartmánů s vlastním sociálním zařízením. Ve druhém patře je 8 pokojů s WC a sprchami na chodbě. Ohřev vody řešen bojlerem. Vytápění centrální od dvou samost. kotlů na dřevo a pelety + elektrokotel. V samostatné budově jsou 2 apartmánové rezidence s vybavenou kuchyňkou, televizí, WC, sprchovým koutem, balkonem a terasou. Zdroj vody je samostatná studna a vrt. Celý objekt má ČOV. Velkou předností je nyní nově nainstalovaná FVE pro celý objekt. Na pozemku se dále nachází bazén, chatky, garáž. Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací či prohlídku.