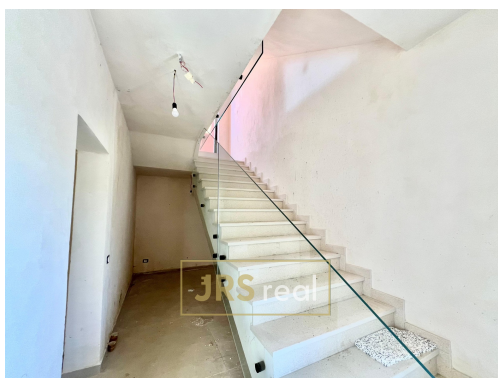
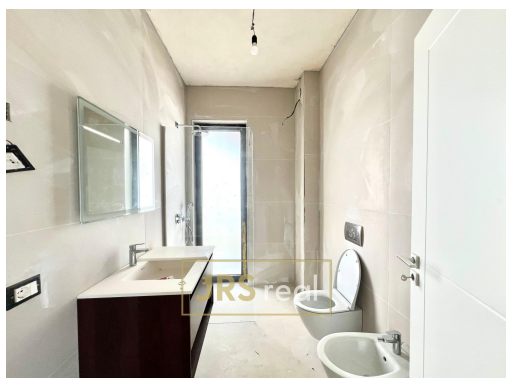


## Prodej vily 237 m<sup>2</sup>, Durrës, Albánie

Durrës



**500 000 EUR**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Vystoupil, MRE**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 774 999 016

**E-mail:**

[jan.vystoupil@jrsreal.cz](mailto:jan.vystoupil@jrsreal.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	227 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	227 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	450 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bazén	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji vilu o čtyřech pokojích v atraktivní lokalitě Záliv Lalzit, nedaleko prestižního resortu San Pietro. Jedná se o novostavbu, která je připravena k dokončení dle představ nového majitele. Vila se nachází v klidné oblasti plné zeleně a poskytuje maximální soukromí, bezpečí a komfort, zároveň však zůstává v příjemné vzdálenosti od moře. Díky modernímu a funkčnímu projektu v harmonii s přírodou je tato nemovitost ideální nejen jako rodinné sídlo, ale také jako investice - možnost využití například i k provozu menšího hotelu. Přizemí tvoří prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní, ložnice, toaleta a dvůr. V prvním patře se nachází tři ložnice, přičemž jedna má vlastní toaletu a šatnu, dále jsou zde další dvě koupelny. Na střešní terase je k dispozici plně využitelný prostor s bazénem, který poskytuje dokonalé podmínky pro odpočinek a jedinečný

panoramatický výhled. Vila je navržena s důrazem na jedinečný design a soulad s přírodou, kterou podtrhuje i poloha v blízkosti borovicového háje.

Lokalita Zálivu Lalzit patří mezi nejvyhledávanější destinace albánského pobřeží, a to díky čistým plážím, klidnému prostředí a prestižní rezidenční výstavbě. Nedaleký resort San Pietro nabízí širokou škálu služeb a zázemí, které zvyšují komfort života v této oblasti. Díky dobrému dopravnímu spojení je zajištěna snadná dostupnost do centra Durrësu i do hlavního města Tirany. V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléře.