

## Pronájem bytu 2+kk, Brandýs nad Labem- Stará Boleslav

Riegrova, 25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



**19 000 Kč**

za měsíc

+kauce 38.000,-Kč, +  
provize 19.000,-Kč, +  
poplatky



Vyřizuje

**Ilona Biliková**

**Tel.:** 605457150

**GSM:** 605457150

**E-mail:**

[reality.bilikova@seznam.cz](mailto:reality.bilikova@seznam.cz)

|                              |                                    |                                  |                                                                                                      |
|------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                                                                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 46 m <sup>2</sup>                                                                                    |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                            | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                                                                                                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                             | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                                                                                         |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>autobus | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a<br>služeb |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V                    | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                                                                              |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - plynové                 | <b>Energetická náročnost:</b>    | F - Velmi nevhodná                                                                                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu byt 2+kk s lodžii ve starším cihlovém domě v centru města Brandýs nad Labem, ul. Riegrova. Byt se nachází ve 2.NP bez výtahu.

Byt je volný od 1.12.2025, vhodný max. pro 2-3 osoby, bez zvířat.

Plyn a elektřina se převádí na nájemce. Internet 449Kč. Poplatky majiteli (vodné, stočné, odpady, elektřina společných prostor, správní poplatky, úklid domu) dle počtu osob.

Byt je vytápěn vlastním plynovým kotlem s ohřevem vody (nový kotel v letošním roce).

Dispozice bytu: předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii a vstupem do pokoje, koupelna a samostatné WC.

Vybavení bytu:

Předsíň - botník, věšáková stěna se zrcadlem.

Kuchyň - kuchyňská linka vyrobená na míru s vestavnými spotřebiči (sklokeramická varná deska, el. trouba, myčka nádobí, mikrovlnná trouba a lednice. Stůl, 2 židle.

Obývací pokoj - pohovka, TV stolek, součástí pokoje je i galerie (spaní pro 2 osoby), pod galerií velký úložný prostor.

Pokoj je bez vybavení, ale součástí pokoje je šatna (police, šatní tyč, zásuvky).

Velkou výhodou je poloha domu, dům se nachází nedaleko centra města, zastávka bus 100m, ZŠ, MŠ v ulici.

Parkování u domu je omezené, ale je možné získat parkovací kartu pro rezidenty.

Majitel preferuje nekuřáky.

V současné době je v bytě nájemník, proto prosím více informací o sobě do emailu.