

## Prodej obchodního objektu, Kostelec nad Orlicí, ul. Mánesova

Mánesova, 51741, Kostelec nad Orlicí



**2 651 499 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jirka Lukáš**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	207 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečný obchodní objekt v centru obce Kostelec nad Orlicí. Tato cihlová budova se nachází na prvním nadzemním podlaží, což zajišťuje snadný přístup pro vaše zákazníky. S celkovou užitnou plochou 207 m<sup>2</sup> a pozemkem velikosti 277 m<sup>2</sup> nabízí tento objekt dostatek prostoru pro rozvoj vašeho podnikatelského záměru. Nemovitost je před rekonstrukcí, což vám umožňuje přizpůsobit prostory přesně podle vašich potřeb. K dispozici je 8 místností, které můžete využít pro kanceláře, obchodní prostory nebo jiné komerční účely. Výhodná poloha v centru obce Kostelec nad Orlicí zaručuje vysokou viditelnost a dostupnost pro zákazníky. Strategicky blízko k D11 směr Hradec Králové směr Žamberk / Šumperk. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám Vaše dotazy zodpovíme.