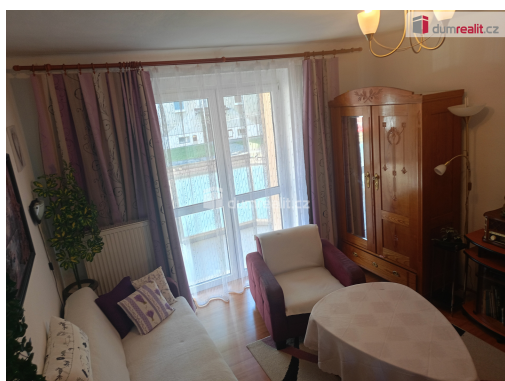


Byt 2+1, v OV:, Ostrava-Zábřeh, 49 m²

Smirnovova, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



Rezervace



Vyřizuje

Ing. Miroslav Klímek
Tel.: 734 222 111

GSM: 775 731 505

E-mail:
klimek@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	Skříně, zařízení kuchyně
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivní prodej prostorného bytu 2+1 v osobním vlastnictví v Ostravě s prosklenou lodží. Byt se nachází v 1. zvýšeném podlaží čtyřpodlažní zděné budovy a náleží k němu sklepní prostory. Plocha bytu činí 48,73 m² a je v dobrém stavu. Pokoje jsou neprůchozí. Elektrina a plyn je samozřejmostí. ÚT s plynovým kotlem po GO v roce 2023. V pokojích jsou pěkné plovoucí podlahy a na chodbě a v koupelně je dlažba. Prostorná tvarovaná lodžie je uzamykatelně prosklená s pěkným výhledem na všechny strany. Koupelna s vanou se zakrytím pro sprchování a WC. Z bytu vedou komíny přizpůsobitelné pro topení např. ekopalivy. Dům velmi klidný a dobře hospodář prostřednictvím Společenství vlastníků a je udržován včetně úklidu. Dům je rekonstruovaný se zateplením, novými plastovými okny a střechou po výměně.

Okolí domu je klidné a úpravné s možností parkování a je vhodné k procházkám například vstupem do blízkého Bělského lesoparku. V blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost jako základní a střední školy, 1 minutu chůze vzdálená školka, 2 minuty ZŠ SCIO, 4 a 5 minut jsou 2 ZŠ, 2 minuty je SŠ řemesel, obchod, v blízkosti je rovněž pošta, úřady, zdravotní středisko s lékaři a zubaři, poliklinika, kadeřnictví, večerka zastávky MHD tramvají a autobusu,

obchody, obchodní centrum Shopping park cca 10 minut a nedaleký sportovní areál s hřištěm.

Tato nabídka je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají klidné a útulné bydlení v klidné lokalitě a zeleni s výbornou občanskou vybaveností a služeb a dostupností do centra města. Nezmeškejte tuto jedinečnou šanci a staňte se majitelem tohoto pohodlného bytu!

Pro více informací nebo prohlídku neváhejte kontaktovat naše realitní makléře. Těšíme se na spolupráci s vámi! Ev. číslo: 652408.