

Prodej bytu 2 + kk, 65 m² - Praha - Smíchov

Na Václavce, 15000, Praha 5, Praha



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
City Home clientské
centrum
Tel.: +420 296 336 901
GSM: +420 606 093 093
E-mail: info@city-home.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní byt 2+kk (65 m²) v historickém domě Na Václavce – plně dokončený ve stylu fit out!

Nabízíme jedinečnou možnost bydlení v pečlivě rekonstruovaném historickém domě. Tento krásný byt 2+kk v 1. nadzemním podlaží (1.NP) o velikosti 65 m² kombinuje moderní komfort s kouzlem historických prvků.

Byt je aktuálně ve výstavbě a je možné jej předat k 30.6.2026, kdy bude připravený k okamžitému nastěhování.

Hlavní přednosti:

- Prostorný a světlý interiér s repasovanými původními parketami, které dodávají bytu historický a osobitý charakter
- Moderní kuchyň a koupelna
- Zachované historické detaily dodávající jednotce jedinečnou atmosféru
- Výhled do krásné společné zahrady, takže byt je příjemný a vzdušný
- Přístup ke krásné zahradě s nově vybudovanou pergolou, ideální pro odpočinek a setkávání
- Společné prostory domu, které projdou citlivou rekonstrukcí, podtrhující historický ráz objektu

- Klidná a atraktivní lokalita s výbornou dostupností
- Detaily ohledně použitých standardů a materiálů jsou k dispozici na webu nebo u makléře

Tento byt je ideální pro ty, kteří hledají unikátní bydlení s duší, pohodlím, kvalitními materiály a možností využití od poloviny roku 2026.

Dopravní spojení je výborné – jen pár kroků od domu je autobusová zastávka, odkud se během 5 minut dostanete na stanici tramvaje a metra (trasa B), odkud je centrum města na dosah.