

Prodej rodinného domu - Lipník nad Bečvou

Hranická, Lipník nad Bečvou



Vyřizuje

Ing. Lukáš Nesvadba

Tel.: 604 164 724

GSM: +420 604 164 724

E-mail:

lukas.nesvadba@gpre.cz

1 900 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	106 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Plocha zahrady:	206 m ²	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Poloha objektu:	řadový	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	102 m ²
Plocha parcely:	227 m ²	Plocha sklepu:	7 m ²
Komunikace:	asfaltová	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v atraktivní lokalitě Lipníku nad Bečvou. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci ve velkém rozsahu.

Celková plocha pozemku činí 433 m², z toho 227 m² tvoří zastavěná plocha a nádvoří a 206 m² zahrada. Obytná plocha domu je 90,8 m² a současná dispozice zahrnuje tři neprůchozí pokoje, kuchyni, koupelnu, samostatné WC, chodbu, komoru a sklep. Podkroví, které je aktuálně nevyužívané, poskytuje prostor pro budoucí rozšíření – je možné zde vybudovat další pokoje.

Dům je napojen na elektřinu, vodu, plyn a kanalizaci. Optický kabel pro vysokorychlostní internet je vyveden na hranici pozemku.

Výhody lokality:

Škola a školka v docházkové vzdálenosti (ZŠ a MŠ Hranická přímo v ulici) – ideální pro rodiny s dětmi.

Dostupnost občanské vybavenosti – centrum města, obchody, lékař, restaurace, vše v blízkosti.

Výborná dopravní dostupnost – vlakové i autobusové nádraží, rychlý nájezd na dálnici D1 (směr Olomouc, Hranice, Přerov).

Investiční potenciál – lokalita se rozvíjí, město investuje do modernizace škol a veřejné infrastruktury.

Tato nemovitost je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají pozemek pro novou výstavbu nebo chtějí zrekonstruovat dům podle vlastních představ v žádané části města.

V ceně jsou zahrnuty všechny poplatky za právní servis a provize RK. Zajišťujeme profesionální servis a nabídku financování nemovitosti.

Kontaktujte makléře pro bližší informace a domluvte si svoji prohlídku, co nejdříve.