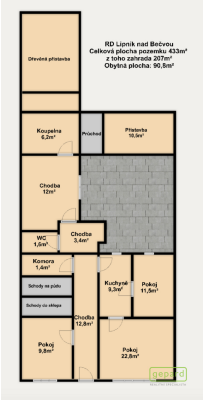
Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **11610**

Prodej rodinného domu – Lipník nad Bečvou

Hranická, Lipník nad Bečvou



1 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Ing. Lukáš Nesvadba
Tel.: 604 164 724
GSM: +420 604 164 724
E-mail:
lukas.nesvadba@gpre.cz

Poloha objektu:	řadový	**Druh objektu:**	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	**Počet podlaží v objektu:**	1
Typ domu:	přízemní	**Zastavěná plocha:**	102 m^2
Užitná plocha:	106 m^2	**Plocha parcely:**	227 m^2
Plocha zahrady:	206 m^2	**Plocha sklepu:**	7 m^2
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	**Komunikace:**	asfaltová
Voda:	Vodovod	**Plyn:**	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v atraktivní lokalitě Lipníku nad Bečvou. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci ve velkém rozsahu.

Celková plocha pozemku činí 433 m², z toho 227 m² tvoří zastavěná plocha a nádvoří a 206 m² zahrada. Obytná plocha domu je 90,8 m² a současná dispozice zahrnuje tři neprůchozí pokoje, kuchyni, koupelnu, samostatné WC, chodbu, komoru a sklep. Podkroví, které je aktuálně nevyužívané, poskytuje prostor pro budoucí rozšíření – je možné zde vybudovat další pokoje.

Dům je napojen na elektřinu, vodu, plyn a kanalizaci. Optický kabel pro vysokorychlostní internet je vyveden na hranici pozemku.

Výhody lokality:
Škola a školka v docházkové vzdálenosti (ZŠ a MŠ Hranická přímo v ulici) – ideální pro rodiny s dětmi.
Dostupnost občanské vybavenosti – centrum města, obchody, lékař, restaurace, vše v blízkosti.
Výborná dopravní dostupnost – vlakové i autobusové nádraží, rychlý nájezd na dálnici D1 (směr Olomouc, Hranice, Přerov).

Investiční potenciál – lokalita se rozvíjí, město investuje do modernizace škol a veřejné infrastruktury.

Tato nemovitost je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají pozemek pro novou výstavbu nebo chtějí zrekonstruovat dům podle vlastních představ v žádané části města.

V ceně jsou zahrnuty všechny poplatky za právní servis a provize RK. Zajišťujeme profesionální servis a nabídku financování nemovitosti.

Kontaktujte makléře pro bližší informace a domluvte si svoji prohlídku, co nejdříve.