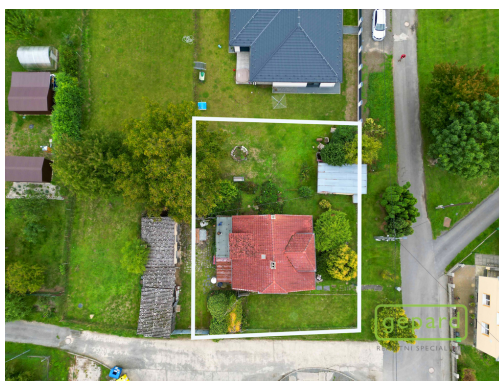


Prodej rodinného domu v Mladějovicích

Mladějovice



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Lukáš Nesvadba

Tel.: 604 164 724

GSM: +420 604 164 724

E-mail:

lukas.nesvadba@gpre.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	101 m ²
Užitná plocha:	107 m ²	Plocha parcely:	491 m ²
Plocha sklepu:	13 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné a oblíbené obci Mladějovice u Šternberka nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o užitné ploše 107 m² s pozemkem o výměře cca 620 m².

Dům byl postaven v roce 1959, je částečně podsklepený a je určen ke kompletní rekonstrukci. Díky tomu představuje ideální příležitost pro ty, kteří chtějí vytvořit moderní bydlení podle vlastních potřeb.

Dispozice domu

Dům je dvoupodlažní.

Přízemí tvoří: předsíň, chodba se schodištěm, špiž, koupelna, kuchyně s jídelním koutem (14,70 m²), prostorný obývací pokoj (19,04 m²), ložnice (13,71 m²)

V patře se nachází jeden obytný pokoj a dva půdní prostory, které jsou nyní využívány ke skladování.

???? Po rekonstrukci zde lze vybudovat až tři plnohodnotné pokoje.

Další prostory

sklep o výměře 13,20 m²

garáž 18,50 m²

Součástí prodeje je také vybavení z fotografií – starší, ale zachovalý nábytek, který může nový majitel dále využít.

Technické informace

konstrukce: cihlová

okna: dřevěná, dvojité

inženýrské sítě: veřejný vodovod, plynovod, kanalizace

vytápění: ústřední plynové, plynový kotel zajišťuje i ohřev vody

Lokalita

Dům se nachází v klidné části obce s příjemným okolím a dobrou dostupností do Šternberka i Olomouce.

V obci je k dispozici základní občanská vybavenost – obchod, restaurace, mateřská a základní škola, víceúčelové hřiště.

V ceně jsou zahrnuty všechny poplatky za právní servis a provize realitní kanceláře. Zajišťujeme profesionální servis a nabídku financování nemovitosti.

Kontaktujte makléře pro bližší informace a domluvte si svoji prohlídku, co nejdříve.