

## Prodej chalupy 4+kk, 100 m<sup>2</sup>, Újezd 5, Albrechtice nad Vltavou

Albrechtice nad Vltavou



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2200 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej chalupa 4+kk, v klidné části obce Újezd, spadající pod Albrechtice nad Vltavou.

Nemovitost má obytnou plochu 100 m<sup>2</sup> a stojí na prostorném pozemku 2200 m<sup>2</sup>.

Chalupa se skládá z obývacího pokoje, kuchyně s jídelnou, dvěma ložnicemi, koupelnou a samostatným WC. Součástí je také sklep, půda a dvě dílny, které nabízí dostatek prostoru pro skladování i vlastní tvořivé využití.

Dům je vytápěn tuhými palivy, má vlastní studnu, je napojen na elektřinu a odpady jsou řešeny jímkou. Nemovitost je vhodná jak k rekreačnímu využití, tak k trvalému bydlení.

Obec Albrechtice nad Vltavou leží 12 km jihozápadně od Písku a 32 km severně od Českých Budějovic. V okolí se nachází krásná příroda, turistické i cyklistické stezky, Přírodní park Písecké hory a rozhledna Vysoký Kamýk. Nedaleko je možnost koupání i vodních sportů na Orlíku nebo u Týna nad Vltavou. V obci najdete základní občanskou vybavenost.