

Prodej mezonetového bytu 4+1 se dvěma balkony

Ševcovská, Slavičín



Rezervace



Vyřizuje

Michal Machů

Tel.: 736 543 066

GSM: 736 543 066

E-mail:

michal.machu@rkfinpos.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	115 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Sklep:	10 m ²	Půdní vestavba / nástavba:	ano
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní mezonetový byt 4+1 se dvěma balkony a dvěma koupelnami v žádané lokalitě města Slavičína. S užitnou plochou 110 m² je tento prostorný a vzdušný byt ideálním místem pro rodiny s dětmi nebo mladé páry, které hledají kvalitní bydlení v klidné části obce.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, což zaručuje vysoký standard bydlení. Disponuje dvěma koupelnami včetně WC, s vanou či sprchovým koutem. Nová kuchyňská linka se spotřebiči Electrolux a krásným výhledem do místní zeleně Vás přiměje vařit ty nejlepší gurmánské speciality. K dalším přednostem bytu patří praktická šatna, komora, sklepní místnost a dva balkony, které nabízí ideální příležitost pro každodenní relaxaci nebo pěstování rostlin. Vytápění je řešeno plynovým kondenzačním kotlem se zásobníkem na vodu.

Všechny pokoje jsou prosvětlené a poskytují atraktivní výhled do okolní krajiny. Dům je zateplený a v blízké době se plánuje jeho revitalizace včetně zvětšení balkonů, což zvyšuje budoucí hodnotu nemovitosti. Byt je připraven na instalaci dvou klimatizačních jednotek pro větší pohodlí v letních měsících, které však doposud nebylo nutno instalovat.

Mezi občanskou vybavenost patří Základní škola, Mateřská škola, poliklinika se zdravotním střediskem, lékárna a potraviny Hrádek. V blízkosti se nacházejí i větší supermarkety Albert či Tesco, dále také mnoho kaváren a restaurací i na místním náměstí, které vytvářejí příjemnou atmosféru města.

Město Slavičín, které je obklopeno Bílými Karpaty a Vizovickými vrchy, je známé nejen pro svůj barokní Zámek Wichterle a veřejnosti dostupný zámecký park s letním kinem. Unikátním místem k odpočinku a procházkách po okolí je také místní Pivečkův lesopark.

Parkování je možné přímo na ulici před domem.
Centrum Slavičína je 5 minut chůze, Luhačovice 10 minut autem.

Měsíční zálohy na energie jsou 4.600 Kč (1.200 Kč elektřina, 1.300 Kč plyn, 2.100 Kč voda + fond oprav).

Fotografie ukazují REÁLNÝ STAV bytu, nejedná se o vizualizace.

V případě zájmu o více informací vyplňte kontaktní formulář níže a makléř Vás bude kontaktovat.