

## Prodej RD 4+2 v obci Stašov, dvorek, garáž, půda, zahrada

Stašov



**4 490 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně provize,  
právního servisu a  
advokátní úschovy



Vyřizuje

**Martin Vraspír**

**Tel.:** +420 777863870

**GSM:** +420 777863870

**E-mail:**

[martin.vraspir@qara.cz](mailto:martin.vraspir@qara.cz)

**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Typ domu:** patrový

**Užitná plocha:** 120 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh objektu:** smíšená

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Zastavěná plocha:** 291 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 651 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami 3+1 a 1+1 s garáží, zahradou a mnoha dalšími prostorami v klidné obci Stašov. Jižní část domu je po rekonstrukci, určená k okamžitému užívání bez dalších investic. Přes vstupní předsíňku se vchází do centrální chodby se vstupy do kuchyně, WC, koupelny a dále do kotelny s moderním kotlem na peletky, na kterou ještě navazuje spižárna. Z kuchyně s jídelní částí je možno pokračovat do prostorného obývacího pokoje s krbem, který má rovněž dveře do chodby. Z kuchyně dále vede schodiště do obytného podkroví, kde na sebe navazují dva podkrovní pokoje. Severní část domu má vlastní vchod a je v původním stavu. Od jižní části jí odděluje malý dvorek. Jsou zde dvě obytné místnosti před rekonstrukcí. V zadní části domu se pak nachází místnost s udírnou, sklady na palivo a garáž. Půdní prostory jsou z částečně prázdné a v jižní části je ještě jedna půdní místnost. Kolem domu rovinatá zahrádka. Celkově se jedná o zajímavý objekt k okamžitému, nákladově úspornému bydlení s možností dalšího rozvoje jak pro vlastní potřebu tak například pro podnikání. Financování Vám velice rádi zařídíme a zprostředkujeme.v