

## Prodej vily 135 m<sup>2</sup>, Seline

Seline



**450 000 EUR**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Krejčí**

**Tel.:** 733 636 380

**GSM:** +420 733 636 380

**E-mail:**

[reality@janakrejci.com](mailto:reality@janakrejci.com)

**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** novostavba

**Typ domu:** patrový

**Užitná plocha:** 135 m<sup>2</sup>

**Plocha zahrady:** 280 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Zastavěná plocha:** 120 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 400 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** V klidné části chorvatského pobřeží, pouhých 300 metrů od průzračného moře, nabízíme k prodeji vilu, která splní všechny nároky na moderní a pohodlné bydlení ve středomořském stylu.

Jedná se o novostavbu z roku 2025 postavenou s důrazem na kvalitu, funkčnost a nadčasový design, vila se rozprostírá na třech úrovních. Přízemí zahrnuje vstupní halu, prostorný obývací pokoj s jídelnou, kuchyní a samostatnou ložnici, moderní koupelnu, komoru i technické zázemí.

V prvním patře jsou tři světlé ložnice a další společná koupelna. Každý pokoj nabízí výhled na moře nebo okolní zeleň, a částečně krytá terasa přidává soukromí a stín v průběhu celého dne.

Venkovní prostor zahrady je pečlivě upravený a zahrnuje bazén o velikosti 32 m<sup>2</sup> s foliovou výstelkou a přípravou na ohřev vody. K bazénu patří venkovní sprcha a plně funkční plynový gril, integrovaný do terasy. Trávník s automatickým zavlažováním ulehčuje údržbu a zachovává svěží zelený vzhled.

Pro pohodlí majitelů a hostů jsou na pozemku tři soukromá parkovací místa. Vila je postavena z kvalitních cihelných termobloků a zateplena 10 cm silným polystyrenem, což zajišťuje energetickou úspornost a nízké náklady na provoz (certifikát třídy A).

Bezpečnostní vstupní dveře zajišťují soukromí a ochranu majetku.

Vila je vybavena klimatizací a elektrickým vytápěním, na podlahách je keramická dlažba, venkovní terasa je obložená kamennou dlažbou, platová okna mají venkovní rolety.

Všechny prostory jsou navrženy a vybaveny s důrazem na harmonii a komfort, takže je možné se nastěhovat ihned a začít užívat si výhod luxusního bydlení u moře bez starostí. Je výjimečnou nabídkou nejen pro trvalé bydlení, ale také jako druhý domov či investice s možností rekreačního pronájmu. Její poloha v klidné části pobřeží, blízko moře, a moderní vybavení z ní dělají místo, kde se snoubí pohodlí, styl a funkčnost.

Neváhejte a využijte této jedinečné příležitosti stát se majitelem domu, který nabízí vše, co si můžete přát - klid, krásné výhledy, moderní technologie a komfortní zázemí v jednom z nejžádanějších koutů chorvatského pobřeží.

Pro bližší informace, fotografie či sjednání prohlídky nás kontaktujte. Jsme tu, abychom vám pomohli udělat další krok ke splnění vašeho snu o životě u moře.

V okolí město Zadar, národní parky Paklenica, Kornati, Krka, známá pláž Queens Beach, ostrov Pag se známým mostem.