



Prodej - Byty

číslo zakázky: 19028JV

Prodej bytu 2+1 65 m², Durrës, Albánie

Durrës



100 000 EUR
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Vystoupil, MRE

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 774 999 016

E-mail:

jan.vystoupil@jrsreal.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt 2+1 o velikosti 66 m² v oblíbené oblasti Hekurudha Beach v Durresu, který je ideální jak pro trvalé bydlení, tak i jako investice k pronájmu. Byt se nachází v 5. patře cihlové budovy s výtahem, jen 200 metrů od moře, a je plně vybavený. Dispozice bytu je řešena velmi prakticky. V předsíni se nachází šatní stěna se skříňkami a pračka. Kuchyně je vybavena moderní kuchyňskou linkou s varnou deskou, troubou, myčkou a lednicí a nechybí jídelní stůl se 4 židlemi. Obývací část nabízí prostornou sedačku, konferenční stůl, obývací stěnu s TV a je vybavena klimatizací. Ložnice disponuje manželskou postelí, velkou šatní skříní, nočními stolky a vstupem na balkon s výhledem na město. Druhý pokoj je zařízený postelí a pracovním stolem se židlí a lze jej využít jako dětský pokoj. Koupelna je společná s WC a je vybavena sprchovým

koutem, umyvadlem a zrcadlem se skříňkou.

Lokalita Hekurudha Beach je vyhledávaná pro svou dostupnost a blízkost centra města Durres. Díky krátké vzdálenosti od moře je ideální pro ty, kteří chtějí spojit pohodlné bydlení s rekreačním zázemím. V okolí se nachází obchody, restaurace a služby, což zajišťuje veškerý komfort pro každodenní život i sezónní pobyt. V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléře.