

Pronájem kancelářských prostor - Obchodní centrum Velká Ohrada

Prusíkova, Praha 13, Praha



6 242 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Petr Hantsch

GSM: +420 605 374 059

E-mail:

petr.hantsch@rkevropa.cz



Plocha kanceláří: 19 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Ostatní: Výtah

Druh objektu: smíšená

Druh prostor: Kanceláře

Voda: Místní zdroj vody;
Vodovod

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory v obchodním centru Velká Ohrada, po kompletní rekonstrukci budovy v roce 2016. Samotné kanceláře prošly modernizací v roce 2025 a jsou připraveny k okamžitému využití.

Specifikace a výhody prostoru:

- Velikost 19,1 m²
- Lokalita: 1. nadzemní podlaží obchodního centra (v přízemí široká nabídka služeb - supermarket, restaurace, drogerie a další)
- Parkování: v okolí nebo možnost dlouhodobého pronájmu od externí firmy (2 700 Kč + DPH/měsíc)
- Internet: optická síť - zřízení individuálně nájemcem
- Přístup do objektu: Po-Pá 6:30-22:00, víkend 8:00-22:00

EVROPA realitní kancelář PRAHA 8 - LIBEŇ Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8 - Libeň, Tel.: , E-mail: liben@rkevropa.cz, web:

<https://www.rkevropa.cz/liben>

- Bezpečnost: kamerový systém, alarm (EZS), vstup na čipy (každý nájemce obdrží vlastní kartu)
- Dálkové vytápění
- Úpravy: možné dispoziční či estetické změny po domluvě s pronajímatelem
- Společné prostory: nové toalety a kuchyňka
- Bezbariérový přístup
- Možnost pronájmu skladu (16,6 m²) spolu s kanceláří

Nájemné a podmínky:

- Nájemné: 6242 Kč/měsíc
- Služby: 1821 Kč/měsíc + DPH
- Zálohy na energie: 1300 Kč/měsíc + DPH
- Vratná kauce: 16 126 Kč
- Dostupnost: ihned

- NEPLATÍTE PROVIZI