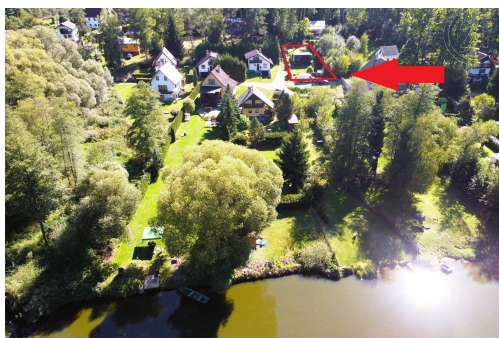


Prodej rekreační chaty s pozemkem o 416 m² u řeky Lužnice Nuzice

Týn nad Vltavou



2 630 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jakub Zeman
GSM: 420226259498
E-mail:
synergy@century21.cz

Zastavěná plocha:	38 m ²	Užitná plocha:	32 m ²
Plocha parcely:	416 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Přízemní chata, která stojí na vlastním oploceném pozemku o celkové velikosti 416 m² v chatové osadě mezi obcemi Nuzice a řekou Lužnicí.

Chata je vhodná pro rodiny či jednotlivce, kteří hledají rekreaci v přírodě, kousek od řeky. Zároveň může být zajímavá i z investičního pohledu, jelikož je aktuálně pronajímána k týdenní sezónní rekreaci. Díky své poloze v rekreační oblasti nabízí místo klid, soukromí i možnost aktivního odpočinku v přírodě, ať už při koupání, rybaření, cykloturistice nebo rodinných víkendech u ohně.

Samostatná chata, postavená v roce 1988, má zastavěnou plochu 38 m². Do chaty se vstupuje přes příjemnou venkovní

verandu, skvělá k letnímu posezení. Uvnitř se nachází kuchyňka, obytný pokoj využívaný jako spací prostor a koupelna vybavená sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a bojlerem na ohřev teplé vody. V chladnějších dnech zajistí vytápění lokální kamna na tuhá paliva, umístěné v koupelně. V zadní části chaty je menší technická místnost vhodná i pro uložení menšího vybavení.

Stavba je montovaná z cementotřískových desek na podezdívce se železnou kostrou, střecha je krytá hliníkovým plechem. Do chaty je přivedena elektřina, rozvody v chatě jsou v mědi, odpad je sveden do septiku a pitná voda je přivedena z vlastní vrtané studny o hloubce 27 metrů.

Na zahradě nechybí samostatná dřevěná kůlna na nářadí a zahradní techniku.

Vzhledem k poloze objektu, nebyl a není ohrožen záplavami.