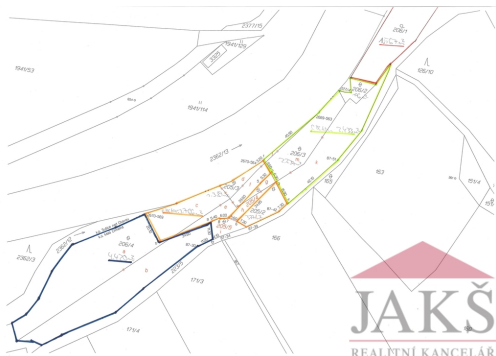
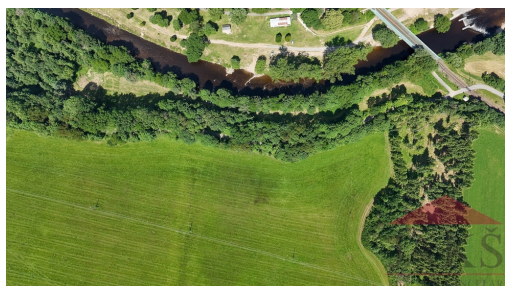


Sušice - Pod Stráží; louka 4.420 m² na polosamotě u řeky Otavy

Sušice



300 Kč
za m²



Vyřizuje

Jiří Zuda

Tel.: +420 602191541

GSM: +420 602 191 541

E-mail: info@realityjaks.cz

Celková plocha: 4 420 m²

Umístění objektu: polosamota

Komunikace: asfaltová

Druh pozemku:

trvalý travní porost

Doprava:

vlak; silnice; MHD;
autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej udržovanou, pěknou, slunnou, převážně rovinatou louku o celkové výměře 4.420 m² s vlastním sjezdem z asfaltové obecní cesty (současně i cyklostezka č. 12), situovanou přímo u řeky Otavy na polosamotě na pravém břehu na okraji města Sušice v ul. Pod Stráží směrem na Malou Chmelnou. Možné využití: možnost „zaparkování“ imobilienu, maringotky, karavanu, obytného vozu či přívěsu anebo tinny-hausu (například typu posed). Komunitní zahrada, pastvina, tábořiště či oblíbený „glamping“...

Výměra pozemků celkem: 4.420 m²

1 - Modrá varianta: pozemky o celkové výměře 4.420 m² (největší rovinatá louka s původní studnou a remízem se stromy ve svahu oddělující obecní cestu) za cenu 1.326.000 Kč.

Možnost dokoupení sousedních pozemků:

3 - Zelená varianta: pozemky o celkové výměře 2.433 m² (středový pozemek s výborným přístupem do řeky a remízem se stromy ve svahu) za cenu 729.900 Kč.

4 - Červená varianta: pozemky o celkové výměře 1.567 m² (krajní pozemky končící až u železničního mostu, kde se sjíždějí obě větve Otavské cyklostezky č. 12), za cenu 470.100 Kč.

Podle platného ÚP města Sušice, nejsou pozemky v zastavitelném území a jsou v záplavovém území.

Pozemky budou rozděleny geometrickým plánem, který se aktuálně vypracovává.

Bez inženýrských sítí, pouze původní studna (užitková voda), avšak možnost (nutno řešit s ČEZ - distribuce) připojení

elektřiny.

Především exkluzivní poloha na polosamotě přímo u řeky Otavy se skvělým přístupem z obecní asfaltové cesty a velikost pozemků, zaujme zájemce hledající cenově dostupnou alternativní možnost rekreace uprostřed krásné přírody v Sušici na Šumavě.

Nutno vidět.