

Prodej rodinného domu, 262 m², Březina

56923, Březina



6 180 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Klusáková Zora**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** centrum obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 3**Užitná plocha:** 262 m²**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi velmi zajímavý atypický rodinný dům v malebné obci Březina, okr. Svitavy. Původní dům byl postaven kolem roku 1940, přístavba nové části v r. 2005, kolaudována v r. 2022. Dispozice původní části domu: prostorná chodba, 2 sklepy, sklad, koupelna s WC a dva pokoje. Dispozice přístavby: 1. NP: chodba, dílna, kotelna, schodiště, WC a velká obytná místnost s kuchyní. V 2. NP se nachází chodba, 4 pokoje, koupelna, WC, šatna a půdní prostor. Celý objekt je napojen na veřejný vodovod, el. energii a obecní kanalizaci. Vytápění domu je krbovými kamny a el. přímotopy. Ohřev vody zajišťuje kotel na tuhá paliva a el. energii. Dům je z velké části zateplený. Čeká se na vyhotovení PENB.

V obci se nachází MŠ, zdravotní středisko, pošta, obchod. Na okraji obce je přírodní koupaliště, v létě hojně využívané. Dům je vhodný pro vícečlennou rodinu nebo by mohl sloužit jako malý penzion.

Pro více informací kontaktujte makléře.