

Elegantní byt s původními prvky a výhledy do parku

Zborovská, 15000, Praha 5, Praha



16 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Linh Le, MSc

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 737 299 717

E-mail:

linh.le@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Stáří objektu:	1919	Vlastnictví:	osobní

POPIS NEMOVITOSTI: Ve druhém nadzemním podlaží zdobného nárožního činžovního domu z roku 1919, který právě prochází kompletní rekonstrukcí, se nachází elegantní a pečlivě zrekonstruovaný byt 3+1.

Dům se postupně vrací ke své původní kráse – nová fasáda, páteční rozvody, repliky špaletových oken s trojsklem a nově instalovaný výtah jsou již hotovy. V nejbližší době proběhne také obnova společných prostor a výměna vstupních dveří.

Po příchodu do bytu vás přivítá prostorná a reprezentativní hala, ze které se pohodlně dostanete do všech hlavních místností. Obývací pokoj a hlavní ložnice jsou orientovány do krásného parku s fontánou, zatímco kuchyně s jídelnou nabízí výhled do tichého vnitrobloku. Dispozici doplňuje koupelna se sprchovým koutem a toaletou a další samostatná toaleta s umyvadlem.

Byt kombinuje původní historické prvky s moderním komfortem – vysoké stropy se štukovou výzdobou, dřevěné parkety, nová špaletová okna a moderní kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči. V jídelní části zaujme půvabný původní krb, který prostoru dodává jedinečnou atmosféru.

Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. K bytu náleží také prostorná sklepní kóje.

Byt se nachází v prestižní a vyhledávané části Prahy 5 – Smíchova, jen pár minut chůze od historického centra, Janáčkova nábřeží a Kampy. Tato oblast je oblíbená pro svou klidnou atmosféru a bohatou historii, díky čemuž představuje ideální prostředí pro rodinné bydlení i reprezentativní městský život. V okolí naleznete širokou nabídku obchodů, restaurací, kaváren a kvalitních škol, včetně Francouzského lycea.